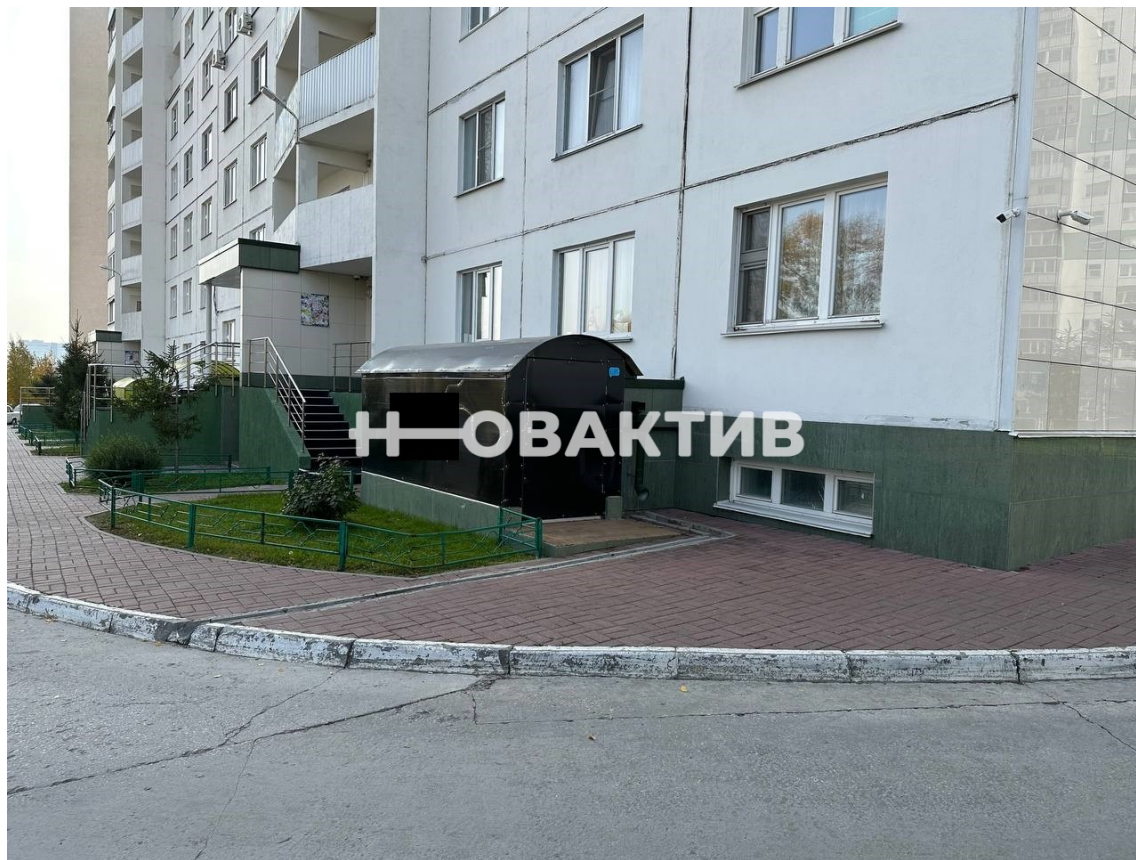


## Продажа Офисное помещение 77.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 100 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/9**

**Офисное помещение**

**77.4 м²**

**17**

**На улице**

**С улицы**

Этаж:	<b>-1</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продам Площадь свободного назначения 77,4 кв.м.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- Хороший трафик и удобная парковка для посетителей
- Рядом магазин Пятерочка
- Густозаселенный жилой массив

### Привлекательность объекта:

- 2 линия, отдельный вход, цокольный этаж
- Свежий евроремонт

### Потенциал объекта:

- Минимальные вложения для запуска деятельности
- Подходит под любой вид деятельности
- Возможно установить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика

### Описание объекта:

2 кабинета, холл/ресепшн, проходная, кухонная комната, санузел

прямой проход от Пятерочки к углу дома, где можно вешать вывеску и сразу вход вниз

удобная парковка для посетителей

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

