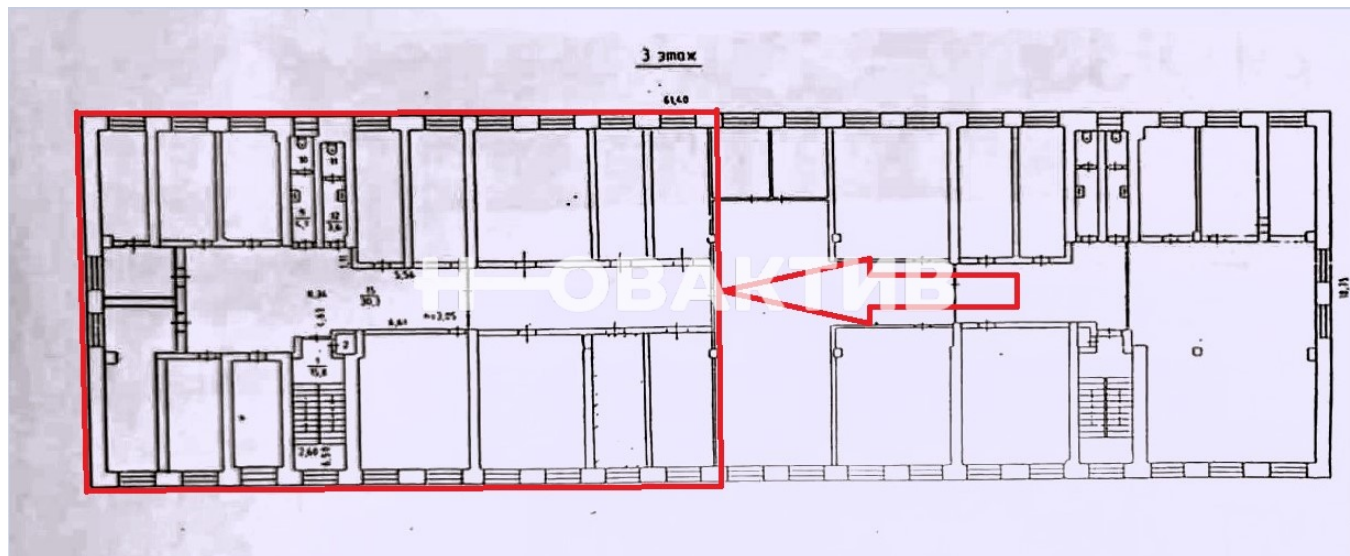


## Продажа Офисное помещение 467 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Тайгинская  
улица, 15**

**Офисное помещение**

**467 м<sup>2</sup>**

**4**

**На улице**

**С улицы**

**3**

**Бизнес-центр**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продажа офисных помещений**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене !**

**Рассматриваем продажу частями, по 266,5 м.кв., 327,3 м.кв. 467 м.кв. !**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Высокий автомобильный трафик
- Рядом автобусная остановка
- По соседству расположены торговые, коммерческие,
- Производственные и складские помещения.

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый арендный бизнес
- 1 линия.
- Изолированные помещения от остальной части бизнес центра

### **Потенциал объекта:**

- Помещения подойдут под офисы, медицинский или обучающий центр и т.д.
- Сдавать в аренду для получения пассивного дохода
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Имеется видеонаблюдение на этаже и по периметру здания
- Имеется парковка на 25 м/м
- 3 й этаж 4 х этажного бизнес центра
- 15 кВт

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

#### Фотографии объекта

