

## Продажа Участок 1740 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



[Ссылка на объект](#)

**36 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**20 689.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Кемеровская область**

**посёлок Центральный**

**Прокопьевский муниципальный округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевский муниципальный округ,  
посёлок Центральный**

**1740 сотка**

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

**10 км**

## **Описание**

**Продам земельный участок 17,4 Га**

**Земля для добычи Известняка строительный материал**

### **Преимущества локации**

- Кемеровская область Кузбасс
- Прокопьевский муниципальный округ
- Рядом водоём река: Кара-Чумыш

### **Привлекательность объекта**

- Всего 7 км до Федеральной трассы Новокузнецк Кемерово
- Расстояние до г. Прокопьевск 10 км.
- Расстояние до г. Киселевск 7 км.
- Расстояние до г. Новокузнецк 7 км.

### **Описание объекта:**

- Земельный участок 17 Га

Есть возможность увеличения площади (обсуждается дополнительно)

- Для добычи известнякового строительного камня, который применяется в производстве:
- Извести, строительного камня, вяжущих материалов цемента и другие стройматериалы
- Земельный участок в собственности

Земельный участок купить, коммерческая земля, земля для бизнеса, Коммерческий объект

## Потенциал объекта

- Создание предприятия по добычи, переработки и транспортировки известняка заказчику

Рядом есть жилые поселки - Люди для работы готовы

- Использование земельного участка под свои сельхоз нужды.

Создание своего предприятия для бизнеса

## Условия сделки

- Прямая продажа от собственника

Юридическое сопровождение сделки

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Публичная кадастровая карта России на 22.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения



Публичная кадастровая карта России на 22.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения



