

## Продажа 1-к. квартира, 38.6 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 280 000.-**

**110 880.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Михаила Немыткина, 10**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2011 г.**

Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Общая площадь:	<b>38.6 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>19.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Внесен задаток

В продаже полноценная однокомнатная квартира с большой кухней

Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания

Дом кирпичный, а это значит тепло и хорошая звукоизоляция вам гарантированы. Кто жил в домах панельного типа разницу поймут. Хорошая новость для тех, кто не любит жару летом, в квартире установлен кондиционер

Все, что вы видите на фото, останется в подарок

Чистые подъезды, ухоженная придомовая территория

В шаговой доступности 4 школы, 3 дет. сада, магазины, торговые центры и все что нужно для комфортного проживания

В квартире никто не прописан. Материнский капитал не использовался

Чистая продажа. Быстрый выход на сделку

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по эксклюзивному договору.
- С вами работает Команда профессионалов.





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Телефон: [79231044317](tel:79231044317)  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



