

## Продажа Дача 20 м<sup>2</sup> на участке 4.3 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**900 000.-**

**45 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Татарстан**

Населенный пункт:

**Чистополь**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, СНТ Тополь, 2-й сектор, 39**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**4.3 сот.**

Количество этажей:

**1**

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

Ремонт:

Количество комнат:

**Брус**

**Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

**на улице**

**на улице**

**Все необходимое имеется**

**Косметический**

**1**

## Описание

Продаю участок в СНТ `Тополь`, с замечательной и уютной баней и капитальным хозблоком, разделённом на отделение, где можно хранить инструмент, и помещение для отдыха. На участке есть электричество, заведённое в баню, скважина, с ручным насосом, для воды, есть возможность подключить электрический насос, для полива из шланга( насос электрический есть в наличии, будет бонусом новым хозяевам!). В правлении собирают целевые взносы на организацию питьевой воды до участков. В обществе есть возможность подключиться к газовому снабжению. Между баней и хозблоком уложена тротуарная плитка и организован газон. Есть посадки малины, смородины черной и красной, яблони, курильского чая, вишни, ранетка. Земля плодородная, не требует частого полива, всё замечательно растёт и вырастает. Есть место под строительство дачного домика и организации стоянки авто на участке. Баня на три отделения(парилка, мойка, раздевалка), экономная, топится быстро, топка, со стороны раздевалки. К бане пристроена крытая веранда для отдыха. Баня и хозблок на капитальном ленточном фундаменте, стоят надёжно и их не `ведет` от разных климатических условий. Дачный автобус ходит по расписанию от Шлюза, останавливается рядом с участком. От остановки `Шлюз` до дачи порядка 3,3Км., пешком 25минут, на машине 5...7минут. Соседи хорошие, отзывчивые. Хороший вариант для отдыха на природе рядом с городом и для садоводческих работ, посадок того же картофеля. Протока для купания рядом, в 150ти метрах. Чудное место где плавают утки и почти не боятся людей. У участка два входа, один, с калиткой, э второй, с грузовыми воротами и калиткой. С двух сторон асфальтированная дорога. Дороги, до участка, чистят и зимой. Земля, в собственности, в черте города всегда будет цениться!



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта

