

Продажа 3-к. квартира, 66.4 м², 9/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 100 888.-

122 001.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ельцовская
улица, 37**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2006 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:	66.4 м²
Жилая площадь:	40.2 м²
Площадь кухни:	10.2 м²
Этаж:	9
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3х комнатная квартира в ЖК Северное Сияние на 9ом этаже. (10ти этажный дом, выше технический этаж).

Описание квартиры:

— Прекрасная планировка с ориентацией на солнечную сторону.

— Просторная застекленная и декорированная лоджия (5 кв.м.), открывающая великолепный вид на центр города.

— Квартира не угловая, что обеспечивает теплоту и отсутствие посторонних шумов.

— В прошлом году был выполнен качественный ремонт, включая натяжные потолки и замену системы отопления на биметаллические радиаторы.

Просторная кухня площадью 10 кв. м оборудована кухонным гарнитуром, холодильником и обеденным столом.

Раздельный санузел с ванной, стиральной машиной, раковиной и зеркалом.

Детская комната с двухэтажной кроватью, шкафом и письменным столом, идеально подходит для маленьких членов семьи.

Спальня с двуспальной кроватью, шкафом и комодом для вашего уюта и покоя.

Зал с элегантной стенкой, удобным диваном и компьютерным столом, приглашает вас насладиться вечерами отдыха.

Просторный коридор с изобилием места для шкафов и хранения вещей.

Дополнительным плюсом является наличие **гардеробной**.

Покупка мебели обсуждается отдельно. Создайте свой уютный уголок в этой квартире и она станет вашим идеальным домом.

Характеристика дома и придомовой территории:

— Видеонаблюдение во дворе, на лифтах и в подъезде, обеспечивающее ваш спокойный отдых.

— Современный умный домофон для вашего удобства и безопасности.

— Вместительная парковка прямо у вашего дома, чтобы вы всегда могли удобно припарковаться.

— Детская площадка во дворе – идеальное место для активного отдыха ваших

детей.

— Решение коммунальных вопросов быстро и удобно через специальную группу в Telegram.

— Отсутствие переплат по коммуналке – ваш бюджет останется под контролем.

Инфраструктура:

Отличное расположение, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности:

— Рядом находятся разнообразные магазины, обеспечивая вас всем необходимым для комфортной жизни.

— Три современные школы в пределах 300 метров и три детских сада всего в 400 метрах. Также поблизости есть детский автогородок.

— В пешей доступности прекрасный продуктовый магазин с аптекой, (работают до 23:00).

— Рядом есть рестораны, кафе для встреч с друзьями и уютных ужинов.

— Пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Yandex.Market всего в 10 минутах ходьбы.

— Почта в 5 минутах.

— В шаговой доступности Новосибирский зоопарк и Ботанический сад – идеальные

места для отдыха и погружения в природу.

Удобная транспортная развязка:

— Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком, а до станции метро “Площадь Калинина” всего две остановки на автобусе.

— В пешей доступности также станции Красный проспект, Сибирская, Гагаринская – у вас всегда будет удобный выбор маршрутов.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

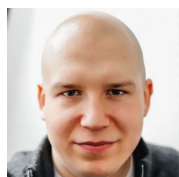
Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

