

## Продажа 2-к. квартира, 54.73 м<sup>2</sup>, 18/26 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 400 000.-**

**208 295.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 23**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**монолитный**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**54.73 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**23 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>11.41 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>18</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>26</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается просторная 2х комнатная квартира в ЖК Ломоносов на 18ом этаже (из 25).**

В квартире выполнен стильный ремонт по дизайнпроекту. Великолепные панорамные окна в пол, натяжные потолки со встроенными светильниками — каждая деталь этой квартиры создана для истинных ценителей стиля и комфорта.

#### **Описание Квартиры:**

Великолепная спальня с большой двуспальной кроватью, прикроватными тумбами и плотными шторами создают уют и комфорт. Отсюда предусмотрен выход на застекленную лоджию.

Просторная лоджия с панорамными окнами. В ней установлены 2 кресла и столик, где вы сможете встречать утреннее солнце за чашкой кофе. Отсюда открывается особенно красивый вид на ночной город.

Уютный зал с большим диваном, тумбой под телевизор и выходом на балкон — идеальное место для встреч с друзьями или вечернего отдыха.

Просторная кухня с элегантным кухонным гарнитуром, обеденным столом, угловым диванчиком, электроплитой, вытяжкой, духовкой, раковиной, большим холодильником. Много мест для хранения. Это идеальное пространство для приготовления ваших любимых блюд и семейных посиделок.

Просторный коридор, где много места для установки шкафов и полок для хранения вещей и экономии пространства в комнатах.

Раздельный санузел с чистой ванной, стиральной машиной, раковиной со шкафчиком, большим зеркалом. В стене встроенная полка для гигиенических средств. В туалете установлен новый унитаз и раковина.

#### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Закрытая территория, предусмотрены система видеонаблюдения и круглосуточная охрана.

Во дворе есть детская площадка и благоустроенная территория с ландшафтным озеленением.

Красивый подъезд со стеклянными дверьми, что создает привлекательный вид.

Для комфорта жильцов 4 лифта — 2 пассажирских и 2 грузовых.

Доступны также наземный и гостевой паркинги — много места для вашего автомобиля.

## Инфраструктура:

Прекрасно развитая инфраструктура. В непосредственной близости от дома есть все комфортной жизни:

- Торговый центр Сибирский Молл всего в 3 минутах ходьбы.
- Три общеобразовательные школы и семь детских садиков находятся в пешей доступности от ЖК.
- Медицинские учреждения: Европа и Нео, стоматология, аптеки, находятся в пределах 10 минут пешком.
- Кафе, рестораны, фитнесцентры, банки, а также ПВЗ Озон, Вайлдбериз, и ЯндексМаркет находятся в непосредственной близости.

Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрое перемещение по городу, благодаря расположению дома между станциями метро Березовая Роща (10 минут пешком) и Золотая Нива (15 минут).

***Эта квартира — не просто жилье, это место, где воплотятся ваши мечты о комфорте и стиле. Звоните прямо сейчас, чтобы сделать первый шаг к своему новому дому!***

Дополнительная информация:

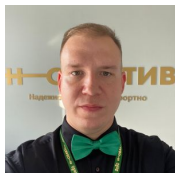
Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Возможен торг

## Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору!  
С Вами работает Команда профессионалов!

## ВАЖНО!!!

**Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





