

Продажа 2-к. квартира, 54.73 м², 18/26 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 400 000.-****208 295.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 23

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Тип дома:

монолитный

Общая площадь:

54.73 м²

Жилая площадь:

23 м²

Площадь кухни:	11.41 м²
Этаж:	18
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 2х комнатная квартира в ЖК Ломоносов на 18ом этаже (из 25).

В квартире выполнен стильный ремонт по дизайнпроекту. Великолепные панорамные окна в пол, натяжные потолки со встроенными светильниками — каждая деталь этой квартиры создана для истинных ценителей стиля и комфорта.

Описание Квартиры:

Великолепная спальня с большой двуспальной кроватью, прикроватными тумбами и плотными шторами создают уют и комфорт. Отсюда предусмотрен выход на застекленную лоджию.

Просторная лоджия с панорамными окнами. В ней установлены 2 кресла и столик, где вы сможете встречать утреннее солнце за чашкой кофе. Отсюда открывается особенно красивый вид на ночной город.

Уютный зал с большим диваном, тумбой под телевизор и выходом на балкон — идеальное место для встреч с друзьями или вечернего отдыха.

Просторная кухня с элегантным кухонным гарнитуром, обеденным столом, угловым диванчиком, электроплитой, вытяжкой, духовкой, раковиной, большим холодильником. Много места для хранения. Это идеальное пространство для приготовления ваших любимых блюд и семейных посиделок.

Просторный коридор, где много места для установки шкафов и полок для хранения вещей и экономии пространства в комнатах.

Раздельный санузел с чистой ванной, стиральной машиной, раковиной со шкафчиком, большим зеркалом. В стене встроенная полка для гигиенических средств. В туалете установлен новый унитаз и раковина.

Характеристика дома и придомовой территории:

Закрытая территория, предусмотрены система видеонаблюдения и круглосуточная охрана.

Во дворе есть детская площадка и благоустроенная территория с ландшафтным озеленением.

Красивый подъезд со стеклянными дверьми, что создает привлекательный вид.

Для комфорта жильцов 4 лифта — 2 пассажирских и 2 грузовых.

Доступны также наземный и гостевой паркинги — много места для вашего автомобиля.

Инфраструктура:

Прекрасно развитая инфраструктура. В непосредственной близости от дома есть все комфортной жизни:

- Торговый центр Сибирский Молл всего в 3 минутах ходьбы.
- Три общеобразовательные школы и семь детских садиков находятся в пешей доступности от ЖК.
- Медицинские учреждения: Европа и Neo, стоматология, аптеки, находятся в пределах 10 минут пешком.
- Кафе, рестораны, фитнесцентры, банки, а также ПВЗ Озон, Вайлдбериз, и ЯндексМаркет находятся в непосредственной близости.

Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрое перемещение по городу, благодаря расположению дома между станциями метро Березовая Роща (10 минут пешком) и Золотая Нива (15 минут).

Эта квартира — не просто жилье, это место, где воплотятся ваши мечты о комфорте и стиле. Звоните прямо сейчас, чтобы сделать первый шаг к своему новому дому!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору!

С Вами работает Команда профессионалов!

ВАЖНО!!!

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!



**Специалист по жилой недвижимости
Андроcенко Эльвира
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта







