

Продажа 1-к. квартира, 37 м², 10/18 эт.[Ссылка на объект](#)**4 250 000.-****114 864.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора
Уса, 1/1**

Количество комнат:

1

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

37 м²

Жилая площадь:

15 м²

Площадь кухни:

12 м²

Тип сделки:

Прямая продажа

Этаж:

10

Этажей в доме:

18

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:

евроремонт

Состояние объекта:

отличное

Наличие интернета:

да

Высота потолков в метрах:

2.7 м.

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира!!!

Эта квартира идеально расположена не на первой линии около дороги.

Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жилья!!!

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!

Описание квартиры:

- Общая площадь 37.0 кв.м
- Квартира имеет просторную кухню 12 кв.м и оснащена всем необходимым для приготовления пищи
- Жилая комната 15 кв.м
- Квартира расположена на 10 из 18
- Отдельная оборудованная гардеробная
- Окна выходят во двор, что создает тихую и спокойную обстановку
- Большой балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха и наслаждения свежим воздухом
- Ремонт выполнен из качественных материалов, с использованием керамогранита и ламината класса 33
- Вся мебель абсолютно новая, никто не жил
- Горизонтальная разводка и теплые полы создают уют и комфорт в доме
- Установлены приборы учета воды и тепла, а также проведен кабель для интернета и домофона
- На площадке 5 квартир

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома: кирпич

- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность
- В доме есть большая спортивная и детская площадка, что делает его идеальным для семей с детьми

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- В 5 минутах трамвайная остановка, что позволит добраться в любую точку города без пробок

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности:

1.Сквер «Кировский»

2.Сквер «Элсиб»

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Частный Детский сад «Подсолнух»
- Детский сад №89 комбинированного вида
- Детский сад «Совенок»
- Частный детский сад «Вивере»
- Средняя общеобразовательная школа №182 с углубленным изучением литературы и математики
- Средняя общеобразовательная школа №63 с углубленным изучением английского языка
- Средняя общеобразовательная школа №198
- Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства
- Новосибирский Колледж Легкой Промышленности и Сервиса
- Тренажерные залы, кафе, разнообразные магазины и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга**

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru