

## Продажа 3-к. квартира, 74.1 м², 1/10 эт.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**7 150 000.-**

**96 491.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Тюленина, 14**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**74.1 м²**

Жилая площадь:

**43.1 м²**

Площадь кухни:

**13.5 м²**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**2 лоджии**

Ремонт:

**Евро**

Состояние объекта:

**отличное**

Наличие телефона:

**нет**

Наличие интернета:

**да**

Наличие мебели:

**да**

Мусоропровод:

**нет**

Вид из окон:

**во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах:

**2.7 м.**

Тип дома:

**панельный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## **Описание**

**Продается просторная 3х комнатная квартира по адресу ул. Тюленина 14.**

### **Описание квартиры:**

**Общая площадь - 74.1м2;**

**Удобная планировка с просторной кухней поможет Вам собрать всю семью за одним столом или просмотром любимого фильма, а изолированные комнаты станут местом Вашего уединения!**

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

**Материал дома панельный;**

**Подъезд оборудован домофоном;**

**Бесплатная наземная парковка, для каждой квартиры данного дома;**

**Тихий и спокойный двор, оборудованный детской площадкой;**

**Удобная транспортная развязка: рядом с домом автобусная остановка, 25 минут езды на машине или такси до станции метро Заельцовская.**

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.**

### **В шаговой доступности:**

**Городская Клиническая Поликлиника №29**

**Средняя общеобразовательная школа №207,**

**Средняя общеобразовательная школа №219,**

**Средняя общеобразовательная школа №211 им. Л.И. Сидоренко,**

**Детский сад №77 комбинированного вида,**

**Детский сад №3 «Радуга детства»,**

**Детский сад №55,**

**Сквер Влюблённых,**

**Сквер на Свечникова,**

**ТЦ «Кристалл», «Каскад» и «Атлас»**

**Магазины «Лента» и «Леруа Мерлен»,**

**Аптеки,**

**Фитнес центр «Апельсин», «ALEX FITNESS»**

**Родники удивляют количеством зелёных зон и мест для отдыха!**

**Всегда свежий и чистый воздух!**

**Не каждый район в городе может этим похвастаться!**

**Дополнительная информация:**

**Два взрослых собственника;**

**Подходит под любые формы расчетов;**



**Ваш менеджер**