

## Продажа Студия квартира, 30.8 м<sup>2</sup>, 3/14 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 300 000.-**

**139 610.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 13**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**30.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>14</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

В продаже студия в ЖК Дежнев. Дом сдан, ключи на руках.. Два окна позволяют разделить кухонную зону с гостиной. Выделена зона прихожей, есть место под гардеробную. Отделка Whitebox, на полу финишная стяжка. Пятикамерные пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и утепленная металлическая входная дверь. Электрика разведена, установлены радиаторы отопления, разводка горизонтальная.

Подъезд оборудован домофоном и видеонаблюдением.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные парковочные места.

Закрытая охраняемая территория.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта, крытая ледовая арена, торговые и развлекательные центры;

Школа 211

детский сад 77

Подходит под любые формы расчетов.

Звоните и приходите на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





