Продажа Продажа Студия Квартиры 30м²

Ссылка на объект

3 590 000.-

119 666.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Золотая Нива**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Лазурная улица, 28**
Количество комнат:	**Студия**
Год постройки дома:	**2013 г.**
Тип дома:	**кирпичный**

Общая площадь:	**30 м²**
Жилая площадь:	**20 м²**
Площадь кухни:	**4 м²**
Этаж:	**18**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Этажей в доме:	**18**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евроремонт**
Состояние объекта:	**хорошее**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.5 м.**
Тип комнат:	**Совмещенные**

Описание

Продается уютная студия в ЖК Золотые Паруса, расположенная на последнем этаже 18—этажного здания.

Эта студия идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Аренда студии минимум стоит 25 тыс. рублей ежемесячно. Успейте приобрести ее до очередного повышения ключевой ставки!

Описание квартиры:

В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна и железная дверь создают атмосферу комфорта и безопасности. Зимой в квартире тепло.

— **Мебель и техника**, представленные на фотографиях, включены в стоимость. Есть все необходимое для комфортной жизни: диван, телевизор haier, стол.

— **Кухонная зона оборудована**: кухонным гарнитуром с барной стойкой — много мест для хранения посуды, вместительным холодильником LG, варочной панелью gorenje, духовым шкафом Hansu, раковиной, вытяжкой и чайником.

— **Совмещенный санузел** в светлых тонах, оборудованный всем необходимым для вашего комфорта: душевая кабина, унитаз, стиральная машина indesit, раковина, шкаф для хранения гигиенических принадлежностей.

— **Застекленная панорамная лоджия** с прекрасным обзором на ночной город. Здесь можно оборудовать дополнительно уютное пространство для отдыха.

Эта студия идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность в каждой детали.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный — шумоизоляция отличная, шум городских улиц не будет вас беспокоить.

Два скоростных лифта: грузовой и пассажирский.

С безопасностью тут все в порядке: закрытая территория, дом оснащен домофоном, есть консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, охрана. Также много парковочных мест.

В доме регулярно проводят уборки. Подъезд всегда чистый!

Во дворе есть детская площадка, где ваши дети могут безопасно играть и наслаждаться свежим воздухом.

Инфраструктура:

Отличное расположение, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности:

Прекрасные возможности для шопинга: продуктовые, гипермаркет Лента, ТЦ Восток, Континент, а также разнообразие магазинов, где вы найдете все — от товаров для дома и одежды до электроники.

Образование рядом: несколько школ и детских садов всего в двух минутах ходьбы.

Забота о здоровье: поликлиника, стоматология, инвитро, клиника Лазурит всего в 10 минутах.Также в 5 минутах ходьбы несколько аптек.

Банки, почта и все необходимое для вашего комфорта в 10 минутах ходьбы.

ПВЗ Озон, ЯндексМаркет, Вайлдберриз всего в 5 минутах от дома.

Бассейн Лазурный, фитнесцентр Европа, детская спортивная школа — все в непосредственной близости.

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком — легко добираться в любую точку города. До станции метро “Золотая Нива” 10 минут на транспорте.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

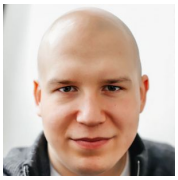
Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта