

Продажа Продажа Студия Квартиры 30м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 590 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

119 666.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Золотая Нива

**Россия, Новосибирск, Лазурная улица,
28**

Студия

кирпичный

2013 г.

Общая площадь:	30 м²
Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	18
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Продается уютная студия в ЖК Золотые Паруса, расположенная на последнем этаже 18—этажного здания.

Эта студия идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Аренда студии минимум стоит 25 тыс. рублей ежемесячно. Успейте приобрести ее до очередного повышения ключевой ставки!

Описание квартиры:

В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна и железная дверь создают атмосферу комфорта и безопасности. Зимой в квартире тепло.

— **Мебель и техника**, представленные на фотографиях, включены в стоимость. Есть все необходимое для комфортной жизни: диван, телевизор haier, стол.

— **Кухонная зона оборудована**: кухонным гарнитуром с барной стойкой — много мест для хранения посуды, вместительным холодильником LG, варочной панелью gorenje, духовым шкафом Hansu, раковиной, вытяжкой и чайником.

— **Совмещенный санузел** в светлых тонах, оборудованный всем необходимым для вашего комфорта: душевая кабина, унитаз, стиральная машина indesit, раковина, шкаф для хранения гигиенических принадлежностей.

— **Застекленная панорамная лоджия** с прекрасным обзором на ночной город. Здесь можно оборудовать дополнительно уютное пространство для отдыха.

Эта студия идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность в каждой детали.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный — шумоизоляция отличная, шум городских улиц не будет вас беспокоить.

Два скоростных лифта: грузовой и пассажирский.

С безопасностью тут все в порядке: закрытая территория, дом оснащен домофоном, есть консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, охрана. Также много парковочных мест.

В доме регулярно проводят уборки. Подъезд всегда чистый!

Во дворе есть детская площадка, где ваши дети могут безопасно играть и наслаждаться свежим воздухом.

Инфраструктура:

Отличное расположение, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности:

Прекрасные возможности для шопинга: продуктовые, гипермаркет Лента, ТЦ Восток, Континент, а также разнообразие магазинов, где вы найдете все — от товаров для дома и одежды до электроники.

Образование рядом: несколько школ и детских садов всего в двух минутах ходьбы.

Забота о здоровье: поликлиника, стоматология, инвитро, клиника Лазурит всего в 10 минутах. Также в 5 минутах ходьбы несколько аптек.

Банки, почта и все необходимое для вашего комфорта в 10 минутах ходьбы.

ПВЗ Озон, ЯндексМаркет, Вайлдберриз всего в 5 минутах от дома.

Бассейн Лазурный, фитнесцентр Европа, детская спортивная школа — все в непосредственной близости.

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком — легко добираться в любую точку города. До станции метро “Золотая Нива” 10 минут на транспорте.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

