

## Продажа Продажа Студия Квартиры 30м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 590 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

**119 666.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**Золотая Нива**

**Россия, Новосибирск, Лазурная улица,  
28**

**Студия**

**2013 г.**

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>18</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

**Продается уютная студия в ЖК Золотые Паруса, расположенная на последнем этаже 18—этажного здания.**

Эта студия идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Аренда студии минимум стоит 25 тыс. рублей ежемесячно. Успейте приобрести ее до очередного повышения ключевой ставки!

### Описание квартиры:

В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна и железная дверь создают атмосферу комфорта и безопасности. Зимой в квартире тепло.

— **Мебель и техника**, представленные на фотографиях, включены в стоимость. Есть все необходимое для комфортной жизни: диван, телевизор haier, стол.

— **Кухонная зона оборудована**: кухонным гарнитуром с барной стойкой — много мест для хранения посуды, вместительным холодильником LG, варочной панелью gorenje, духовым шкафом Hansu, раковиной, вытяжкой и чайником.

— **Совмещенный санузел** в светлых тонах, оборудованный всем необходимым для вашего комфорта: душевая кабина, унитаз, стиральная машина indesit, раковина, шкаф для хранения гигиенических принадлежностей.

— **Застекленная панорамная лоджия** с прекрасным обзором на ночной город. Здесь можно оборудовать дополнительно уютное пространство для отдыха.

Эта студия идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность в каждой детали.

## **Характеристика дома и придомовой территории:**

Дом кирпичный — шумоизоляция отличная, шум городских улиц не будет вас беспокоить.

Два скоростных лифта: грузовой и пассажирский.

С безопасностью тут все в порядке: закрытая территория, дом оснащен домофоном, есть консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, охрана. Также много парковочных мест.

В доме регулярно проводят уборки. Подъезд всегда чистый!

Во дворе есть детская площадка, где ваши дети могут безопасно играть и наслаждаться свежим воздухом.

## **Инфраструктура:**

Отличное расположение, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности:

Прекрасные возможности для шопинга: продуктовые, гипермаркет Лента, ТЦ Восток, Континент, а также разнообразие магазинов, где вы найдете все — от товаров для дома и одежды до электроники.

Образование рядом: несколько школ и детских садов всего в двух минутах ходьбы.

Забота о здоровье: поликлиника, стоматология, инвитро, клиника Лазурит всего в 10 минутах. Также в 5 минутах ходьбы несколько аптек.

Банки, почта и все необходимое для вашего комфорта в 10 минутах ходьбы.

ПВЗ Озон, ЯндексМаркет, Вайлдберриз всего в 5 минутах от дома.

Бассейн Лазурный, фитнесцентр Европа, детская спортивная школа — все в непосредственной близости.

**Удобная транспортная развязка:**

Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком — легко добираться в любую точку города. До станции метро “Золотая Нива” 10 минут на транспорте.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

**Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

