

## Продажа Помещение свободного назначения 550 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****11 272.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новопичугово**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, село Новопичугово,  
улица Ленина, 24**

Общая площадь:

**550 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Торговый центр**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## **Описание**

### **ВТОРОЙ ЭТАЖ НАД МАГАЗИНОМ МАГНИТ В ЦЕНТРЕ!**

Для покупателя комиссии НЕТ!

#### **Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Магнит)
- Удобные подъездные пути

#### **Привлекательность объекта:**

- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности!**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Собственная зона разгрузки**

#### **Потенциал объекта:**

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

## Описание объекта:

- Второй этаж с отдельным входом 250м<sup>2</sup>
- Подвал с отдельным входом 280м<sup>2</sup>.
- Функциональная планировка
- Все коммуникации центральные (тепло по счетчикам)

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



