

Продажа Помещение свободного назначения 550 м²



[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

13 636.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новопичугово

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Новопичугово,
улица Ленина, 24**

Общая площадь:

550 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Торговый центр
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

ВТОРОЙ ЭТАЖ НАД МАГАЗИНОМ МАГНИТ В ЦЕНТРЕ!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Магнит)
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности!**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Собственная зона разгрузки**

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Второй этаж с отдельным входом 250м2
- Подвал с отдельным входом 280м2.
- Функциональная планировка
- Все коммуникации центральные (тепло по счетчикам)

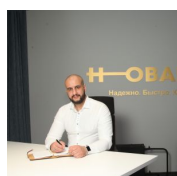
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

