

Продажа Помещение свободного назначения 550 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****11 272.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новопичугово

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Новопичугово,
улица Ленина, 24**

Общая площадь:

550 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

ВТОРОЙ ЭТАЖ НАД МАГАЗИНОМ МАГНИТ В ЦЕНТРЕ!

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик**
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Магнит)
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка**
- Удачная локация**
- Отсутствие ограничений вида деятельности!**
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- Собственная зона разгрузки**

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Второй этаж с отдельным входом 250м2
- Подвал с отдельным входом 280м2.
- Функциональная планировка
- Все коммуникации центральные (тепло по счетчикам)

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта



