

## Продажа Помещение свободного назначения 1028.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**35 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Юрга**

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
улица Кирова, 46**

**Помещение свободного назначения**

**1028.2 м²**

**1**

**На улице**

Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

Хорошие подъездные пути

Помещение находится возле оживленной трассы

### Привлекательность объекта:

Земля в собственности!

Отличный вариант для инвестиций как в собственный бизнес, так и в пассивный источник дохода!

Согласован ритейл «Доброцен»

Огромные возможности для развития и расширения!

### Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет как для торговли, услуг так и для офиса!
- Быстрый возврат вложений!
- Есть возможность увеличения дохода

### Описание объекта:

Помещения свободного назначения 962,5 кв.м. и 65,7 кв.м.

Отдельно стоящее здание

Все коммуникации центральные отопление, водоснабжение, канализация

Земельный участок 45 соток

имеются два свидетельства на здание, на долю в земельном участке с правом

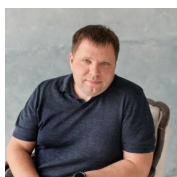
собственности

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

