

Продажа Здание 260 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

17 000 000.-

65 384.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Коченево

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Коченёво,
Строительная улица, 17**

Общая площадь:

260 м²

Вид объекта:

Здание

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Торговый центр
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ЦЕНТРЕ!

Планируемый доход от аренды - от 200.000р

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Администрация, Почта России, школа, магазин строительных товаров)
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности!**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Собственная зона разгрузки**

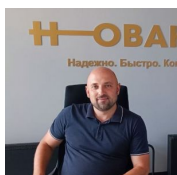
Потенциал объекта:

- 80 кв.м занимает Wildberries (Аренда 80.000р)
- НА СОГЛАСОВАНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР НА 175кв.м
- Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Здание магазина площадью 255 м2.
- Функциональная планировка
- Все коммуникации центральные (тепло по счетчикам)



Специалист по коммерческой недвижимости

Антон Зинченко

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

