

Продажа 1-к. квартира, 30.8 м², 1/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 200 000.-

136 363.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ипподромская
улица, 47**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1962 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:	30.8 м²
Жилая площадь:	18.9 м²
Площадь кухни:	3 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	1
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уютная квартира по отличной цене! Цена снижена, пока не продан, интересующий нас вариант.

Описание квартиры:

Общая площадь 30,8 м2, жилая 18,9 м2, кухня 6 м2, сан.узел 2,9 м2.

Потолки 2.6м ещё один плюс в пользу покупки именно этого варианта, дополнительно есть кладовая сухая, теплая, в которой можно хранить велосипеды, самокаты, соленья, автомобильные колеса и прочее.

Ремонт в светлых тонах делает квартиру уютной.

В жилой комнате 2 окна , что делает ее значительно светлой и дает возможность разделить на зону отдыха и рабочую.

Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Двор с прекрасной придомовой территорией.

На территории детская и спортивная площадка.

Преимущества локации:

Удобно семьям с детьми (школы, поликлиники и детсады в радиусе 500 м).

В пешей доступности продовольственные магазины с необходимыми товарами.

В 5 мин. ходьбы расположено метро Маршала Покрышкина и остановка общественного транспорта: Ипподромская.

Всего 15 мин. потребуется, чтобы доехать до пл.Ленина, пл.ГаринаМихйловского, Автовокзала, Пригородного вокзала.

В пешей доступности Центральный рынок, ТЦ Галерея, ТЦ Аура, Центральный парк.

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта



