

Продажа 2-к. квартира, 40.5 м², 3/3 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

86 419.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Аксёнова,
48**

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1961 г.

Общая площадь:

40.5 м²

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Жилая площадь: | 31 м² |
| Площадь кухни: | 6 м² |
| Этаж: | 3 |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Этажей в доме: | 3 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | Косметический |
| Состояние объекта: | отличное |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип комнат: | оба варианта |

Описание

В ЗАДАТКЕ!

Продажа уютной теплой 2 комнатной квартиры 40,5 м² улица Аксенова дом 48.

Успейте купить по привлекательной цене/ Уникальное предложение/Уютная теплая квартира.

квартира расположена в Первомайском районе, в непосредственной вблизи одной из главных артерии города – Бердское шоссе.

Общая площадь 40,5 м², жилая 31 м², кухня – 6,0 м². Высота потолков 2,7 м. Кирпичные стены и кровля дома в отличном состоянии. В холодное время года своевременное и стабильное отопление.

Удобная планировка со светлыми просторными изолированными комнатами, окна которых выходят на солнечную сторону дома, что делает квартиру светлой и уютной. Входная дверь металлическая. Квартира во всех помещениях имеет межкомнатные двери, окна пластиковые, натяжной потолок во всех помещениях квартиры. Совмещенный санузел, стены качественно выложены кафелем, смесители в отличном состоянии.

Счетчик электроэнергии и горячей и холодной воды установлены в квартире. Проведен интернет, домофон.

В квартире выполнен хороший ремонт, не требующий какихто неотложных вложений. Стены ровные оклеены обоями, пол во всех помещениях на одном уровне, ровный.

Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома, с окон которой открывается красивый вид на город и двор дома. В квартире в настоящее время не проживают.

Широкий, просторный балкон имеет остекление, выполненное из пластиковых стеклопакетов.

В квартире остается кухонный гарнитур и электроплита.

В доме три подъезда, оборудованы видеодомофонами, что исключает появление в подъезде и в доме посторонних лиц.

Аккуратный и тихий двор, оборудован благоустроенными детскими и спортивными площадками для взрослых и детей любого возраста. Имеется наземный паркинг, все проезды имеют ровное асфальтовое покрытие. В непосредственной близости от дома сквер Василек, где в любое время можно отдохнуть с семьей и детьми.

Во дворе дома лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре.

В доме и на придомовой территории постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования, своевременная уборка снега, уличной части и отходов.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: всего 5 минут ходьбы до станции электропоездов Сибирская, что позволяет выехать в центр город в кратчайшее время, 1 минуты ходьбы до остановки наземного транспорта Станция Сибирская, где осуществляют движение следующие автобусы 50 Твардовского Инская УМЗ, 68 Станция Матвеевка Метро Студенческая, маршрутный автобус 350 Станция Матвеевка Станция Издревая.

Рядом возле дома расположены места отдыха и образования, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры. В шаговой доступности детские сады 60 Солнышко, 57 Чебурашка, средняя общеобразовательная школа №146, напротив дома через дорогу детскоюношеский физкультурный центр и клуб спортивных единоборств Первомаец, а также библиотека, аптека, больница №19, кафе, почта. Время движения на автомобиле от дома до Бердского шоссе 6 минут.

Разнообразный спектр возможностей для трудоустройства, образования, отдыха.

В общем эта квартира воплощение мечты для тех, кто хочет проживать в большом городе, наслаждаться и пользоваться его благами!



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





