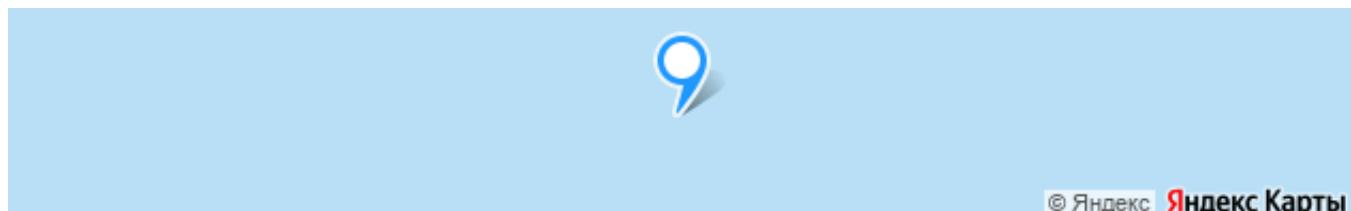


**Продажа 1-к. квартира, 34 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 900 000.-****144 117.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Станция метро:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Тип дома:****Год постройки дома:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Железнодорожный****Красный проспект****Россия, Новосибирск, улица 1905 года, 87****1****кирпичный****1973 г.**

Общая площадь:	<b>34 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>19.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## **Описание**

Продаётся 1 комнатная квартира в одной из лучших локаций города:

### **Отличная инфраструктура для комфортной жизни:**

Детские сады, школы, бассейн

Лучший лицей города № 9 по прописке

Частная школа София

Спец школа для детей с ограниченными возможностями

Огромное количество различных магазинов

### **В шаговой доступности:**

Метро Гагаринская и метро Красный проспект

Нарымский сквер, прекрасное место для прогулок и занятий спорта

Цирк и много других развлекательных заведений

Отлично подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду

В комнате и ванной сделан косметический ремонт

Заменены радиаторы (Роял)

Один взрослый собственник

Документы проверены и готовы к сделке

**Специалист по жилой недвижимости  
Андрейченко Ольга  
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)  
Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)**

## **Фотографии объекта**





