

Продажа Помещение свободного назначения 72.5 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,
20**

Помещение свободного назначения

72.5 м²

5

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Этаж:	1
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Продажа торгового помещения 72,5 кв.м. на первом этаже жилого дома, отдельный вход

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Большой пешеходный трафик
- Близость к транспортной остановке
- Удаленность от школы и детского садика

Привлекательность объекта:

- первый этаж, отдельный вход, светлое, чистое помещение, 4е больших окна,
- возможность организации дополнительного входа,
- удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов, индивидуальное парковочное место

Потенциал объекта:

- Для ателье наработана большая база постоянный клиентов
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

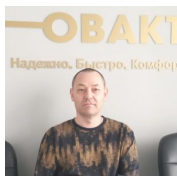
- Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не несущих стен,
- высота потолков 3.5 м.,
- центральное водоснабжение, канализация, отопление
- пожарно-охранная сигнализация,

- эл.эн. 8 кВт с возможность увеличения, есть 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



