

Продажа Помещение свободного назначения 72.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

9 800 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

Россия, Новосибирск, улица Петухова, 20

Помещение свободного назначения

72.5 м²

5

На улице

1

С улицы

Жилой дом

Описание

ПРОДАЖА помещения свободного назначения

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Большой жилой массив, рядом стоматологическая клиника
- Большой пешеходный трафик
- Близость к транспортной остановке
- Удаленность от школы и детского сада

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес – арендатор пункт выдачи товаров «ОЗОН»
- Отдельный вход, 1-ый эт. в многоквартирном доме
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, отлично подойдет под коворкинг
- Светлое, чистое помещение, 4е больших окна
- Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов, индивидуальное парковочное место

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

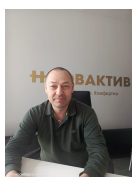
Описание объекта:

- Площадь помещений 72,5 кв.м.
- Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не несущих стен,
- высота потолков 3.5 м.,

- центральное водоснабжение, канализация, отопление
- пожарно-охранная сигнализация,
- эл.эн. 8 кВт с возможность увеличения, есть 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



