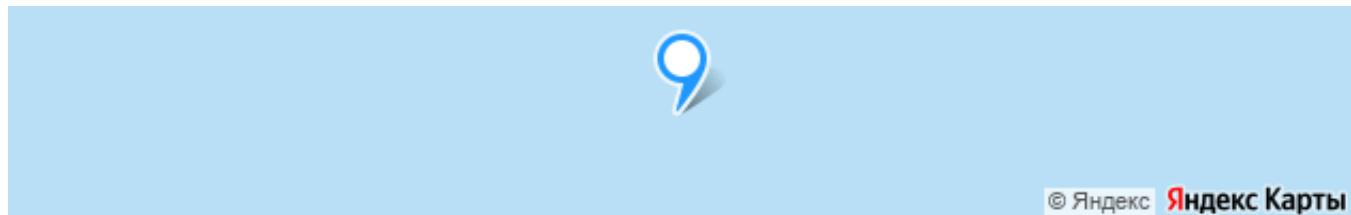


## Продажа Помещение свободного назначения 72.5 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 800 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова, 20**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**72.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## **Описание**

### **ПРОДАЖА помещения свободного назначения**

### **КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

#### **Преимущества локации:**

- Большой жилой массив, рядом стоматологическая клиника
- Большой пешеходный трафик
- Близость к транспортной остановке
- Удаленность от школы и детского садика

#### **Привлекательность объекта:**

- Готовый арендный бизнес – арендатор пункт выдачи товаров «ОЗОН»
- Отдельный вход, 1-ый эт. в многоквартирном доме
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, отлично подойдет под коворкинг
- Светлое, чистое помещение, 4е больших окна
- Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов, индивидуальное парковочное место

#### **Потенциал объекта:**

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

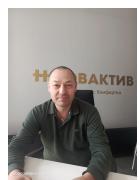
#### **Описание объекта:**

- Площадь помещений 72,5 кв.м.
- Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не несущих стен,
- высота потолков 3.5 м.,

- Центральное водоснабжение, канализация, отопление
- пожарно-охранная сигнализация,
- эл.эн. 8 кВт с возможность увеличения, есть 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Бабушкин Евгений**  
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)  
Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



