Аренда Торговое помещение 48.64 м²

Ссылка на объект

40 000.- Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Калининский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Курчатова, 30**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Общая площадь:	**48.64 м²**
Этажность дома:	**2**

Тип парковки:	**На улице**
Этаж:	**2**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Аренда торговой площади в АТЦ под торговлю автозапчастями на отечественные АВТО, авто аксессуары, сопутствующие товары, инструмент, крепеж.

Торговые площади разной квадратуры. Возможность обьединения нескольких отделов.

Преимущества локации:

Сформированный трафик потенциальных покупателей

Развитый и густонаселенный жилой массив

Удобный подъездной путь

Соседний бизнес: СТО, автомойка, в соседних торговых помещениях: автомасла, автохимия, автозапчасти для иномарок

Преимущества помещения:

Возможность разместить рекламу на фасаде

Установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана

Грузовой лифт на 2 этаж для погрузки/разгрузки товаров

Потенциал объекта:

Эффект синергии для увеличения продаж и развития бизнеса за счет:

· Наличия в здании стабильно действующего СТО и автомойки.

· Сформированного клиентопотока от действующих арендаторов.

· Возможности продвижения товаров через совместные рекламные компании с действующими арендаторами, размещения вывески на фасаде здания.

· Наличия в периметре (в радиусе 500-1000 метров) СТО и магазинов, торгующих смежными автотоварами: турбины, аккумуляторы, автозапчасти для иномарок.

Описание объекта:

Высота потолков 3 м.

Пожарная, охранная сигнализация и видеонаблюдение

Наличие санузла

Специалист по коммерческой недвижимости
Хрипкова Анастасия
Телефон: 79231099871
Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ