

Аренда Торговое помещение 48.64 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

40 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Калининский

Россия, Новосибирск, улица

Курчатова, 30

Месяц

Торговое помещение

48.64 м²

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Этаж:	2
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда торговой площади в АТЦ под торговлю автозапчастями на отечественные АВТО, авто аксессуары, сопутствующие товары, инструмент, крепеж.

Торговые площади разной квадратуры. Возможность объединения нескольких отделов.

Преимущества локации:

Сформированный трафик потенциальных покупателей

Развитый и густонаселенный жилой массив

Удобный подъездной путь

Соседний бизнес: СТО, автомойка, в соседних торговых помещениях: автомасла, автохимия, автозапчасти для иномарок

Преимущества помещения:

Возможность разместить рекламу на фасаде

Установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана

Грузовой лифт на 2 этаж для погрузки/разгрузки товаров

Потенциал объекта:

Эффект синергии для увеличения продаж и развития бизнеса за счет:

- Наличия в здании стабильно действующего СТО и автомойки.

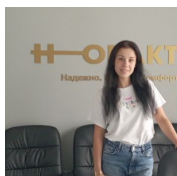
- Сформированного клиентопотока от действующих арендаторов.
- Возможности продвижения товаров через совместные рекламные компании с действующими арендаторами, размещения вывески на фасаде здания.
- Наличия в периметре (в радиусе 500-1000 метров) СТО и магазинов, торгующих смежными автотоварами: турбины, аккумуляторы, автозапчасти для иномарок.

Описание объекта:

Высота потолков 3 м.

Пожарная, охранная сигнализация и видеонаблюдение

Наличие санузла



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Хрипкова Анастасия

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта



