

Аренда Торговое помещение 48.64 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

70 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Калининский

Россия, Новосибирск, улица

Курчатова, 30

Месяц

Торговое помещение

48.64 м²

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Этаж:	2
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Очень выгодное предложение! Арендуй и получай чистый доход до 300 тыс.рублей в месяц.

Аренда торговой площади в АТЦ под торговлю автозапчастями на отечественные АВТО, авто аксессуары, сопутствующие товары, инструмент, крепеж.

Комиссия для арендатора 0%

Торговые площади 48,64 м2 и 45,36 м2 с уже сформированным трафиком реальных покупателей.

Преимущества локации:

- Сформированный трафик потенциальных покупателей
- Развитый и густонаселенный жилой массив
- Удобный подъездной путь
- Соседний бизнес: СТО, автомойка, в соседних торговых помещениях: автомасла, автохимия, автозапчасти для иномарок

Преимущества помещения:

- возможность разместить рекламу на фасаде установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана
- есть грузовой лифт на 2 этаж для погрузки/разгрузки товаров
- торговая площадь внутри АТЦ

Потенциал объекта:

Всего в АТЦ 3 действующих арендатора. Потенциал максимум +2. Есть вариант объединения сдаваемых в аренду площадей, в зависимости от вашей потребности.

Эффект синергии для увеличения продаж и развития бизнеса за счет:

- Наличия в здании стабильно действующего СТО и автомойки.
- Сформированного клиентопотока от действующих арендаторов.
- Возможности продвижения товаров через совместные рекламные компании с действующими арендаторами, размещения вывески на фасаде здания.
- Наличия в периметре (в радиусе 5001000 метров) СТО и магазинов, торгующих смежными автотоварами: турбины, аккумуляторы, автозапчасти для иномарок.

Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
- Пожарная, охранная сигнализация и видеонаблюдение
- Наличие санузла

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Индивидуальный подход к каждому арендатору, гибкие условия по арендной плате, арендные каникулы.
- Любые формы оплаты.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Анастасия Хрипкина

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта



