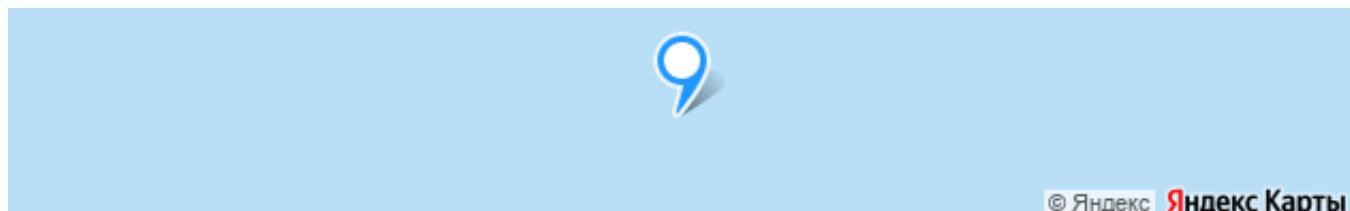
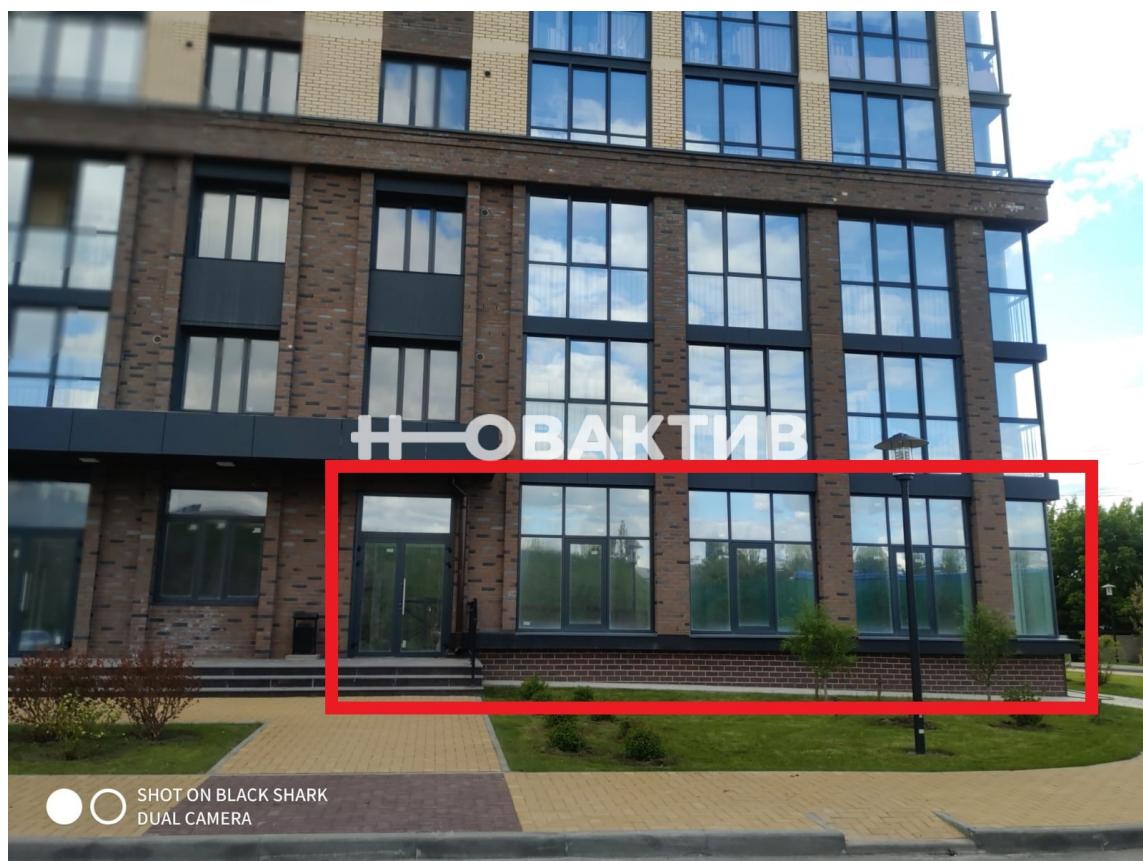


Аренда Помещение свободного назначения 108 м²[Ссылка на объект](#)**108 000.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская
улица, 52**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

108 м²

Этажность дома:	26
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ШИКАРНОЕ помещение в новом ЖК С ДВУМЯ ВХОДАМИ И ВИТРАЖНЫМИ ОКНАМИ!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Новый дом
- Первый этаж
- 2 отдельных входа
- Витражные окна
- Высокие потолки 3,3 м
- Свежий ремонт
- Свободная планировка
- Эл. мощности 28 кВт, с возможностью увеличения
- Возможность размещения рекламной вывески
 - На полу керамогранит, стены окрашены, сделан ремонт с санузеле, установлена сантехника.
 - Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами, приборы учета, приточная вентиляция, теплый пол
 - Разводка труб горизонтальная, нет стояков
 - Работа всех инженерных сетей находится под наблюдением диспетчерской службы
 - Дом оборудован современными системами пожаротушения и дымоудаления
 - Большая парковка на 141 машиноместо для гостей + многоэтажная автостоянка в 4 этажа на 447 машиномест!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Перспективная локация с тысячами жителей ЖК, с достатком средний и выше среднего.
- На данный момент в ЖК 3 дома состоящих их 1 092 квартиры: два 26ти этажных дома по 318 квартир и один 27 этажный дом 456 квартир.
- В IV кв. 2025 г. будет сдан Комплекс доходных апартаментов Voroshilov с ремонтом и мебелью. Комплекс имеет 2х уровневый подземный паркинг,

профессиональный бассейн с термальным комплексом, современный фитнес центр, ресторан.

- До улицы Красный проспект 2 минуты на автомобиле/10 минут пешком.
- До метро Заельцовская 3 минуты на автомобиле/15 минут пешком.
- Станция метро Красный Проспект находится в 6 минут на езды на автомобиле/20 минут пешком.
- Рядом остановка общественного транспорта.
- В 2 минутах пешком расположены крупные ТВЦ Большая Медведица, Красный Мамонт и Посудацентр с огромным автомобильным и пешеходным трафиком.
- В пешей доступности находится Торговый центр Metro cash and Carry и Сосновый бор.
- В этом же доме расположены офисы компаний.
- В соседнем доме работает магазин Бристоль, пункт выдачи ОЗОН, Кофейня Do.bro coffee

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Магазин
- Салон красоты
- Детский центр/Детский сад
- Спортивный/Танцевальный центр
- Офис
- Пункт выдачи и др. направления

**Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта

