

## Аренда Помещение свободного назначения 70 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**55 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Боровая  
Партия, 8**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**70 м<sup>2</sup>**

**9**

**На улице**

Этаж:	<b>-1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Помещение свободного назначения

#### Преимущества локации:

- Единственное свободное помещение в мкд и дилом районе
- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Отсутствие конкурентов = высокий спрос на ваши товары и услуги

#### Привлекательность объекта:

- Цокольный этаж
- Свой отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

#### Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи посылок логистической компании

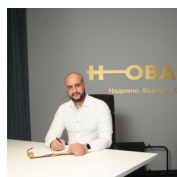
## Описание объекта:

- Цокольный этаж с отдельным входом
- Офисный ремонт
- 80 м2
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

## Комиссия для арендатора 0%



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

