Аренда Помещение свободного назначения 70 м²

Ссылка на объект

50 000.- **Месяц**

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Боровая Партия, 8**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**70 м²**
Этажность дома:	**9**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**С улицы**
Этаж:	**-1**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Помещение свободного назначения 70м2!

Описание объекта:

· Цокольный этаж с отдельным входом

· Офисный ремонт

· 70 м2

· Функциональная планировка

· Центральное водоснабжение, отопление и канализация

Привлекательность объекта:

▪ Свой отдельный вход 24/7

· Автопарковка возле здания

· В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта

· Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники

· Функциональная планировка

· Удачная локация

· Отсутствие ограничений вида деятельности

· Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Преимущества локации:

▪ Единственное свободное помещение в мкд и жилом районе

· Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров

· Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.

· Отсутствие конкурентов = высокий спрос на ваши товары и услуги

Возможные варианты использования:

▪ Магазин продуктов, разливных напитков

· Аптека

· Офис (IT сфера, нотариус, иое)

· Компьютерный клуб

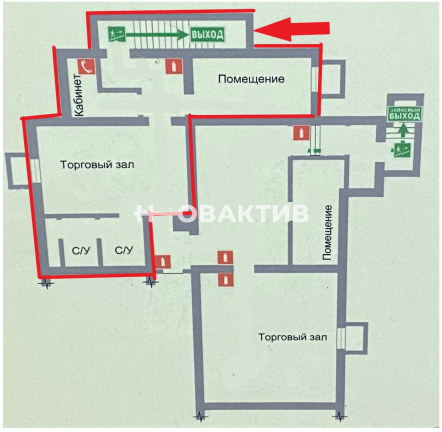
· ПВЗ (Ozon, Avito)

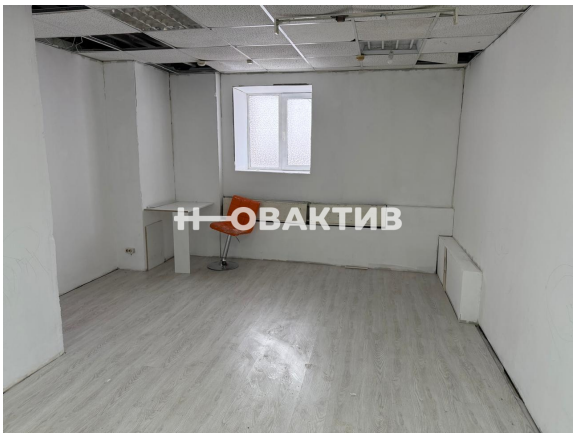
· Логистическая компания (СДЭК, Яндекс)

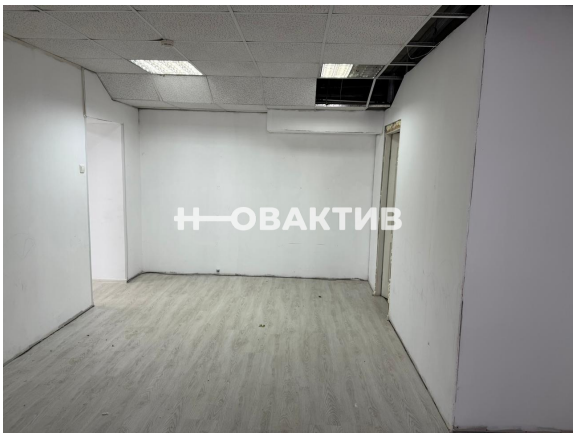
Арендные каникулы предоставляются

Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта


ВЫХОД
Помещение
Кабинет
Торговый зал
С/У
С/У
Помещение
Торговый зал





НОВАКТИВ