

Аренда Помещение свободного назначения 70 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**50 000.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Боровая
Партия, 8**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

70 м²

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

-1

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Помещение свободного назначения 70м2!

Описание объекта:

- Цокольный этаж с отдельным входом
- Офисный ремонт
- 70 м2
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация

Привлекательность объекта:

- Свой отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Преимущества локации:

- Единственное свободное помещение в мкд и жилом районе

- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Отсутствие конкурентов = высокий спрос на ваши товары и услуги

Возможные варианты использования:

- Магазин продуктов, разливных напитков
- Аптека
- Офис (IT сфера, нотариус, иое)
- Компьютерный клуб
- ПВЗ (Ozon, Avito)
- Логистическая компания (СДЭК, Яндекс)

Арендные каникулы предоставляются

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта



