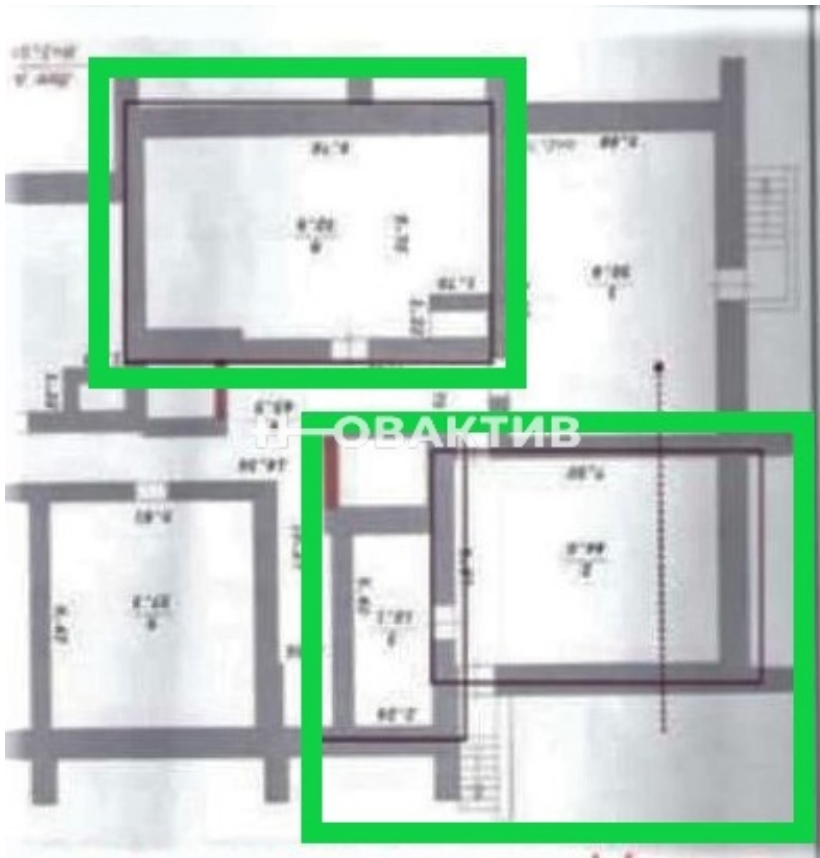


Аренда Помещение свободного назначения 108 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

49 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Толбухина, 23**

Месяц

Помещение свободного назначения

108 м²

13

На улице

Этаж:	-1
Вход:	Со двора
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда Торгового помещения 108 м²

Видео о помещении по запросу

Преимущества локации:

Спокойный спальный район

Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.

До автобусной остановки Доватора 5 мин

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией

Установлена промышленная вытяжка на улицу

Установлен кондиционер

В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.

Описание объекта:

2 отдельных помещения разделенные коридором (Обведены Зеленым на планировке)

15 КВ электро мощности

2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция (в первом помещении)

Имеется охранно-пожарная сигнализация

удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

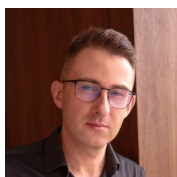
Ранее использовалось под магазин продуктов питания.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

*В первом помещении нет отопления, оно более прохладное чем дальше

В дальнем помещении нет вентиляции, но ее можно сделать, и оно теплое.



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

