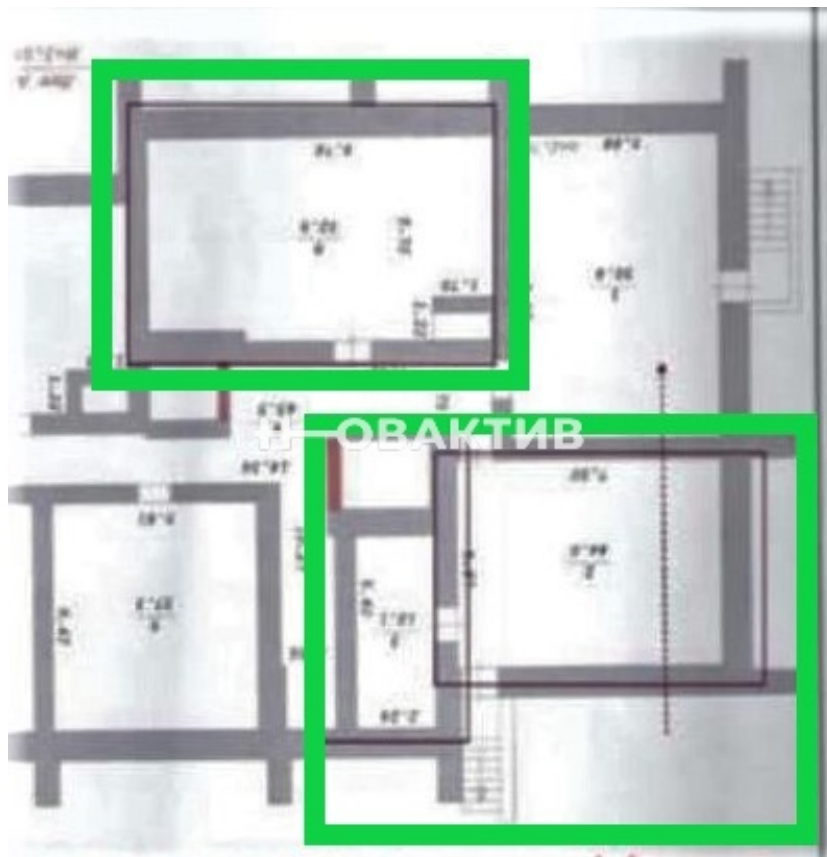


## Аренда Помещение свободного назначения 108 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**49 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Толбухина, 23**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**108 м<sup>2</sup>**

**13**

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Этаж:

**-1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда Торгового помещения 108 м<sup>2</sup>

**Видео о помещении по запросу**

## Преимущества локации:

### Спокойный спальный район

Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.

До автобусной остановки Доватора 5 мин

## Привлекательность объекта:

**1 линия, отдельный вход.**

**Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией**

**Установлена промышленная вытяжка на улицу**

**Установлен кондиционер**

**В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.**

## Описание объекта:

2 отдельных помещения разделенные коридором (Обведены Зеленым на планировке)

15 КВ электро мощности

2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция (в первом помещении)

Имеется охранно-пожарная сигнализация

удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

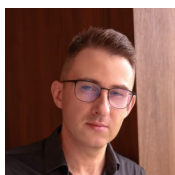
Ранее использовалось под магазин продуктов питания.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

\*В первом помещении нет отопления, оно более прохладное чем дальнее

В дальнем помещении нет вентиляции, но ее можно сделать, и оно теплое.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

