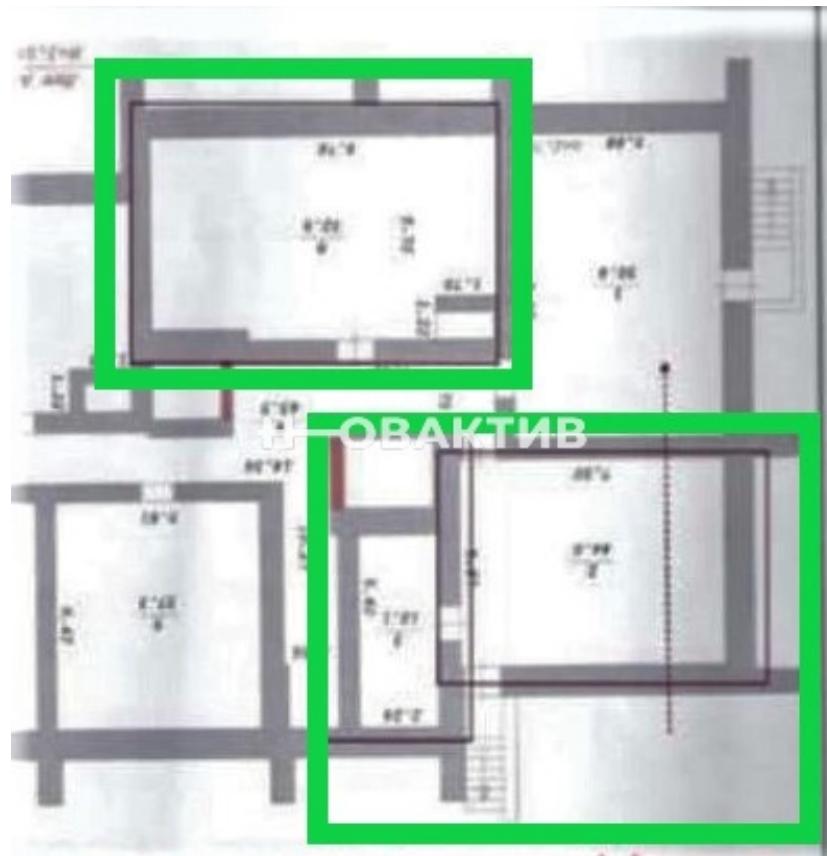


Аренда Помещение свободного назначения 108 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**49 000.-** Месяц

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Толбухина, 23**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

108 м²

Этажность дома:

13

Тип парковки:

На улице

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

-1

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Аренда Торгового помещения 108 м²

Видео о помещении по запросу

Преимущества локации:

Спокойный спальный район

Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.

До автобусной остановки Доватора 5 мин

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией

Установлена промышленная вытяжка на улицу

Установлен кондиционер

В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.

Описание объекта:

2 отдельных помещения разделенные коридором (Обведены Зеленым на планировке)

15 КВ электро мощности

2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция (в первом помещении)

Имеется охранно-пожарная сигнализация

удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

Ранее использовалось под магазин продуктов питания.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

*В первом помещении нет отопления, оно более прохладное чем дальнее

В дальнем помещении нет вентиляции, но ее можно сделать, и оно теплое.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр**
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

