

**Аренда Складское помещение 900 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**180 000.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество  
Украина, Садовая улица, 45**

Адрес объекта:

**Месяц**

Стоимость указана за:

**Складское помещение**

Вид объекта:

**900 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**1**

Этажность дома:

**На улице**

Тип парковки:

**С улицы**

Вход:

**Другой**

Тип здания:

**НДС не облагается**

Тип НДС:

## **Описание**

**Аренда складского помещения!**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

Первая линия.

Близость к отличной транспортной развязки (Ордынское шоссе, ул.Петухова, Омское направление).

Высокий автомобильный трафик.

Близость к Хилокскому рынку (1,5 км)

**Привлекательность объекта:**

Можно использовать как складское помещение или для производства.

Наличие офисного пространства.

Низкая арендная ставка 150 руб/м<sup>2</sup>

**Описание объекта:**

Здание состоит из первого этажа и подвального, общей площадью 900м<sup>2</sup>. Офисная часть в том числе 120 м<sup>2</sup>.

Подвальный этаж выше уровня земли, из за разницы в уровнях земельного участка. В подвалной части есть окна.

Собственный санузел и ванная комната.

В подвале имеется грузовой подъёмник грузоподъёмностью 1 тонна.

Габариты ворот позволяют заехать фуре.

В офисной части тёплые полы (электрокотёл)

В одной части складских помещений печное отопление.

В настоящий момент в помещении есть арендатор, готов освободить помещение в течении 10 дней.

**Условия сделки:**

Любые формы оплаты

**Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Зинченко Антон  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**







