

## Аренда Складское помещение 900 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**180 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Украина, Садовая улица, 45**

**Месяц**

**Складское помещение**

**900 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Аренда складского помещения!**

#### **Комиссия для арендатора 0%**

#### **Преимущества локации:**

Первая линия.

Близость к отличной транспортной развязки (Ордынское шоссе, ул.Петухова, Омское направление).

Высокий автомобильный трафик.

Близость к Хилокскому рынку (1,5 км)

#### **Привлекательность объекта:**

Можно использовать как складское помещение или для производства.

Наличие офисного пространства.

Низкая арендная ставка 150 руб/м2

#### **Описание объекта:**

Здание состоит из первого этажа и подвального, общей площадью 900м2. Офисная часть в том числе 120 м2.

Подвальный этаж выше уровня земли, из за разницы в уровнях земельного участка. В подвальной части есть окна.

Собственный санузел и ванная комната.

В подвале имеется грузовой подъёмник грузоподъёмностью 1 тонна.

Габариты ворот позволяют заехать фуре.

В офисной части тёплые полы (электrokотёл)

В одной части складских помещений печное отопление.

В настоящий момент в помещении есть арендатор, готов освободить помещение в течении 10 дней.

#### **Условия сделки:**

Любые формы оплаты

**Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









