# **Н**—ОВАКТИВ

### Продажа 2-к. квартира, 69.8 м<sup>2</sup>, 6/16 эт.



#### Ссылка на объект

		0		

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

127 507.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 23/1

2

2023 г.

69.8 m<sup>2</sup>

 $47 \text{ m}^2$ 

10 M<sup>2</sup>

6

16

2





Тип балкона: балкон
Ремонт: Требуется
Вид из окон: во двор и на улицу
Высота потолков в метрах: 2.7 м.
Тип дома: монолитный
Тип сделки: Прямая продажа
Тип комнат: Изолированные

Новактив, Новосибирск, +7 383 220-88-88

#### Описание

В продаже квартира из двух спален и большой кухни гостиной в отличной локации, 2 остановки от метро Заельцовская.

Два санузла, окна в пол, что даёт много света в комнатах. Выход на балкон из гостиной.

Квартира с отделкой под чистовую. Стены выровнены и оштукатурены, на полу — цементно песчаная стяжка с шумоизоляцией.

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Сделана электрика, установлен щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

Показания с них автоматически передаются в управляющую компанию.

Радиаторы имеют возможность установить терморегулятор собственником:

можно контролировать температуру в каждом помещении.

Подключение выполнено от стены: удобно монтировать пол и проводить уборку квартиры.

Установлены пластиковые окна и надёжная сейф дверь с замком.

Двор без машин. Видео наблюдение на всей территории комплекса.

Колясочные доступны по чип ключу жильцов подъезда. Два лифта.

Рядом парк им. Чаплыгина, школы, дет.сады, магазины. В 5 минутах на авто дендрологический парк.

ТЦ, кинотеатры, кафе, рестораны и многое другое находятся в 10 минутах езды.

Современный новый жилой комплекс Авиатор в дополнении ко всему будет иметь своюинфраструктуру первые этажи под кафе, магазины, салоны, аптеки и т.д.

В продаже также удобная парковка и кладовая расположенные рядом При покупке квартиры, кладовой и парковки одновременно, сделаем скидку.

Прямая продажа. К сделке готовы. Помощь в получении ипотеки для покупателя.

Все дополнительные вопросы по телефону.

Специалист по жилой недвижимости Верясова Наталья

Телефон: <u>79232470037</u>

Email: veryasova@novactiv.ru

## Фотографии объекта

























































