

Продажа 2-к. квартира, 45.4 м², 5/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 290 000.-****116 519.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 4

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1967 г.

Общая площадь:

45.4 м²

Жилая площадь:

31.6 м²

Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.55 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Продается уютная и функциональная двухкомнатная квартира площадью 46,2 кв.м. на последнем этаже пятиэтажного дома

Особенности квартиры:

В квартире светлый ремонт и пластиковые окна, которые обеспечивают отличную естественную освещенность.

Просторная гостиная оснащена шкафом, креслом и диваном, а также письменным столом. Отсюда выход на застекленную лоджию, где вы можете наслаждаться свежим воздухом.

Просторный коридор предоставляет достаточно места для размещения шкафов и полок, освобождая пространство в других комнатах.

Санузел совмещенный, оборудован унитазом, ванной, раковиной, а также стиральной машиной.

Кухня оборудована кухонным гарнитуром, электроплитой, раковиной и обеденным столом. Множество шкафов предоставляют достаточно места для удобного

хранения.

Просторная спальня с диваном, большим шкафом, столом и комодом.

Во дворе много парковочных мест. Есть детская площадка.

Развитая инфраструктура:

Прекрасное предложение для жизни в удобном месте, где всё необходимое находится буквально у возле дома!

Представьте, что вам не нужно уезжать далеко, чтобы насладиться уютными кафе, ресторанами и караоке. Здесь у вас есть все, чтобы сделать свой досуг ярким и насыщенным.

Удобные покупки:

Продуктовые магазины, ЦУМ всего в 10 минутах ходьбы, Лента, Фикс Прайс – все необходимое для вашего удобства в шаговой доступности.

Красота и уход за собой:

Не бегайте далеко за красотой! Салон красоты всего в 2 минутах от дома.

Активный образ жизни:

Фитнес клуб всего в 3 минутах ходьбы – здесь можно поддерживать свою форму без лишних усилий.

Образование рядом:

Рядом множество образовательных учреждений – школы, детские сады в 3 минутах пешком, а музыкальная школа колледж всего в 5 минутах ходьбы.

Культурный отдых:

Вы сможете наслаждаться культурным досугом, посещая музеи связи, истории ЗСЖД, краеведческий музей и многое другое – все в пешей доступности!

Забота о здоровье:

Медицинские учреждения также рядом – стоматология в 5 минутах, Медцентр Ювентус в 5 минутах пешком, городская поликлиника в 6 минутах.

Пункты выдачи заказов Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет в пределах 5 минут ходьбы, а также отделения банков и банкоматы для вашего удобства.

У вас удобная транспортная развязка:

До станции метро “Площадь Гарина Михайловского” всего 7 минут пешком, а до станции “Площадь Ленина” – 15 минут пешком.

Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство в повседневной жизни! Не упустите возможность обзавестись уютным гнездышком в самом центре!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Андроcенко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





