

Продажа Помещение свободного назначения 167.3 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

26 500 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Белокуриха

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Белокуриха,
Кольцевая улица, 33**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

167.3 м²

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Этаж:	3
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Предлагается к продаже действующий Гостевой Дом!!!

Срок окупаемости до 5 лет.

Преимущества локации:

Нагорная часть Белокурихи, тихое уютное место.

Восхитительный вид на город и на горы с улицы и, практически, изо всех окон.

Просторная парковка для любого вида транспорта.

Магазин, автобусная остановка находятся на расстоянии 600 м.

Привлекательность объекта:

Большой просторный кедровый коттедж, состоящий из двух зон: хостела и мини гостиницы.

Теплое, укомплектованное кафе на 30 персон для проведения различных мероприятий.

Разные варианты размещения по цене и степени комфорта, в том числе на группу до 50 человек.

Мебель внутри дома сделана из массива кедра. Номера все полностью укомплектованы.

Кедровая русская баня на дровах, вместимостью до 6 человек.

Просторная зона барбекю.

Потенциал объекта:

Ввод и запуск дополнительной жилой площади до 214 кв.м.

Увеличение земельного участка.

Полный запуск кафе. Есть спрос, на проведение мероприятий и качественное

питание.

Описание объекта:

Этажность 3.

Мощность 78 кВт.

Канализация – автономная.

Отопление-электрическое, автономное.

Вода – центральная.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта







