

Аренда Аренда Торговое помещение 108м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

165 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Барабинск

**Россия, Новосибирская область,
Барабинск, улица Островского, 5А**

Месяц

Торговое помещение

108 м²

1

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда 108 кв.м. торговой площади на трафике сетевого ритейла

Первый этаж. Трафик. Отдельный вход. Автопарковка

Преимущества локации

- г. Барабинск. Первая линия по ул. Островского, на пересечении трёх улиц большого жилого комплекса. Активный пешеходный и автомобильный трафик
- В шаговой доступности остановки автобусов
- Своя автопарковка возле магазина

Привлекательность объекта

- Помещение свободной планировки 108 квадратных метров
- Отдельный вход. На трафике сетевого ритейла
- Большие рекламные вывески на фасаде объекта

Потенциал объекта

- Магазин одежды, бытовой компьютерной электротехники, других товаров
- Всё для ремонта, строительства и прочие направление торговли
- Автомагазин Большой Авто супермаркет
- Ресторан или кафе традиционной или национальной кухни.
- Франшиза пиццерии, кулинарии и прочие
- Салон красоты с полным комплексом услуг
- Танцевальный зал, спортивный или фитнес зал
- Магазин или оптово розничный склад для хранения и выдачи товаров. Продукции
- Прочие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание, на трафике жилого комплекса, своя автопарковка
- Помещение свободной планировки под ваш бизнес
- Отдельный вход. Рекламные вывески на фасаде здания
- Высота потолков 4.2 метра (до балки)
- Готовый пол – плитка, Беспылевые полы. Нагрузка на пол до 3 тонн/кв.м.
- Электрическая мощность от 50 кВт.
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Вентиляция, кондиционирование помещения
- Интернет, пожарная сигнализация
- Внутренний ремонт, перегородки, всё обсуждается дополнительно

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 мес. Есть обеспечительный платёж.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



Специалист по коммерческой недвижимости

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



