

**Продажа 4-к. квартира, 74.8 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 000 000.-****93 582.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Линейная улица, 31/1**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1979 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**74.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**51.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## **Описание**

**Продажа 4 комнатной квартиры 74,8 кв.м на улице Линейной, дом 31/1**

**Свободная продажа, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник**

**Быстрый выход на сделку!**

### **Описание квартиры :**

Общая площадь 74,8 кв.м

Квартира расположена на 5 этаже 9 этажного дома

Санузел раздельный, в плитке

Очень удачная планировка

Окна выходят на улицу

Лоджии застеклены, одна утеплена

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Дом панельный

Подъезд оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

### **Преимущества локации:**

До метро Гагаринская 10 минут ходьбы

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Гимназия №9, несколько школ, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Бахетле, Фермерцентр, семейный торговоразвлекательный центр Фараон, различные спортивные секции для всей семьи всё в пешей доступности от дома

До Новосибирского Зоопарка и Дендрологического парка всего 2 остановки

Так же рядом Тимирязевский сквер



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





