

Продажа 4-к. квартира, 74.8 м², 5/9 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 000 000.-****93 582.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Линейная улица, 31/1

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1979 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:

74.8 м²

Жилая площадь:

51.5 м²

Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	5
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Продажа 4 комнатной квартиры 74,8 кв.м на улице Линейной, дом 31/1

Свободная продажа, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник

Быстрый выход на сделку!

Описание квартиры :

Общая площадь 74,8 кв.м

Квартира расположена на 5 этаже 9 этажного дома

Санузел раздельный, в плитке

Очень удачная планировка

Окна выходят на улицу

Лоджии застеклены, одна утеплена

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом панельный

Подъезд оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

Преимущества локации:

До метро Гагаринская 10 минут ходьбы

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Гимназия №9, несколько школ, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Бахетле, Фермерцентр, семейный торговоразвлекательный центр Фараон, различные спортивные секции для всей семьи всё в пешей доступности от дома

До Новосибирского Зоопарка и Дендрологического парка всего 2 остановки

Так же рядом Тимирязевский сквер



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novaktiv.ru

Фотографии объекта





