

## Продажа Дача 42 м<sup>2</sup> на участке 6.3 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 700 000.-**

**64 285.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, садовое  
товарищество Шафран, Солнечная  
улица, 48**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:	<b>42 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>6.3 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2022</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>садовый</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Свет, Баня, Хозблок</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

В продаже предлагается новая дача, расположенная в одном из самых привлекательных мест недалеко от Обского моря. Дорога до садоводческого общества всегда поддерживается в чистоте и хорошем состоянии. Многие жители проживают здесь круглый год, что гарантирует безопасность в данном обществе.

Участок земли расположен таким образом, что почти никто не проезжает мимо, что создает тихую и спокойную атмосферу. Он имеет правильно прямоугольную форму, что позволяет его разделить на две зоны: огород и жилую зону для отдыха.

Забор со стороны дороги выполнен из глухого профнастила, а соседняя сторона огорожена металлическим штакетником. На въезде установлены капитальные металлические ворота.

Дом был построен для собственного комфорта, без экономии на материалах и технологиях. Вся древесина сухая, фундамент крепкий, а краска выполнена в стиле тиккурила. Планировка дома разработана с учетом всех потребностей: большая жилая комната площадью 24 квадратных метра, кухня, также служащая предбанником, имеет окно, открывающееся в комнату. Парная и помывочная выполнены по всем стандартам. За крышей дома находится свободное пространство, которое можно легко превратить в летнюю детскую комнату при желании.

На участке имеются несколько строений, включая туалет, кладовку и дровник. Также выращивается смородина, малина, жимолость и другие садовые культуры. Особую привлекательность даче придают несколько берез рядом с домом, создающих приятную прохладу и ощущение полной единения с природой в жаркое время года. Между березами можно установить гамак и наслаждаться отдыхом.

Электрическое отопление и печное обогревают дом в любое время года, а вода доступна только летом. Однако существует возможность пробурить скважину на глубину 30 метров. Звоните и приезжайте, чтобы увидеть это все своими глазами!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





