

Продажа Дача 42 м² на участке 6.3 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

2 700 000.-

64 285.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Новосибирский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Морской сельсовет, садовое
товарищество Шафран, Солнечная
улица, 48**

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:	42 м²
Площадь участка:	6.3 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2022
Материал стен:	Брус
Тип участка:	садовый
Санузел:	на улице
Душ:	В доме
Удобства:	Свет, Баня, Хозблок
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	2

Описание

В продаже предлагается новая дача, расположенная в одном из самых привлекательных мест недалеко от Обского моря. Дорога до садоводческого общества всегда поддерживается в чистоте и хорошем состоянии. Многие жители проживают здесь круглый год, что гарантирует безопасность в данном обществе.

Участок земли расположен таким образом, что почти никто не проезжает мимо, что создает тихую и спокойную атмосферу. Он имеет правильно прямоугольную форму, что позволяет его разделить на две зоны: огород и жилую зону для отдыха.

Забор со стороны дороги выполнен из глухого профнастила, а соседняя сторона огорожена металлическим штакетником. На въезде установлены капитальные металлические ворота.

Дом был построен для собственного комфорта, без экономии на материалах и технологиях. Вся древесина сухая, фундамент крепкий, а краска выполнена в стиле тиккурила. Планировка дома разработана с учетом всех потребностей: большая жилая комната площадью 24 квадратных метра, кухня, также служащая предбанником, имеет окно, открывающееся в комнату. Парная и помывочная выполнены по всем стандартам. За крышей дома находится свободное пространство, которое можно легко превратить в летнюю детскую комнату при желании.

На участке имеются несколько строений, включая туалет, кладовку и дровник. Также выращивается смородина, малина, жимолость и другие садовые культуры. Особую привлекательность даче придают несколько берез рядом с домом, создающих приятную прохладу и ощущение полной единения с природой в жаркое время года. Между березами можно установить гамак и наслаждаться отдыхом.

Электрическое отопление и печное обогревают дом в любое время года, а вода доступна только летом. Однако существует возможность пробурить скважину на глубину 30 метров. Звоните и приезжайте, чтобы увидеть это все своими глазами!



Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





