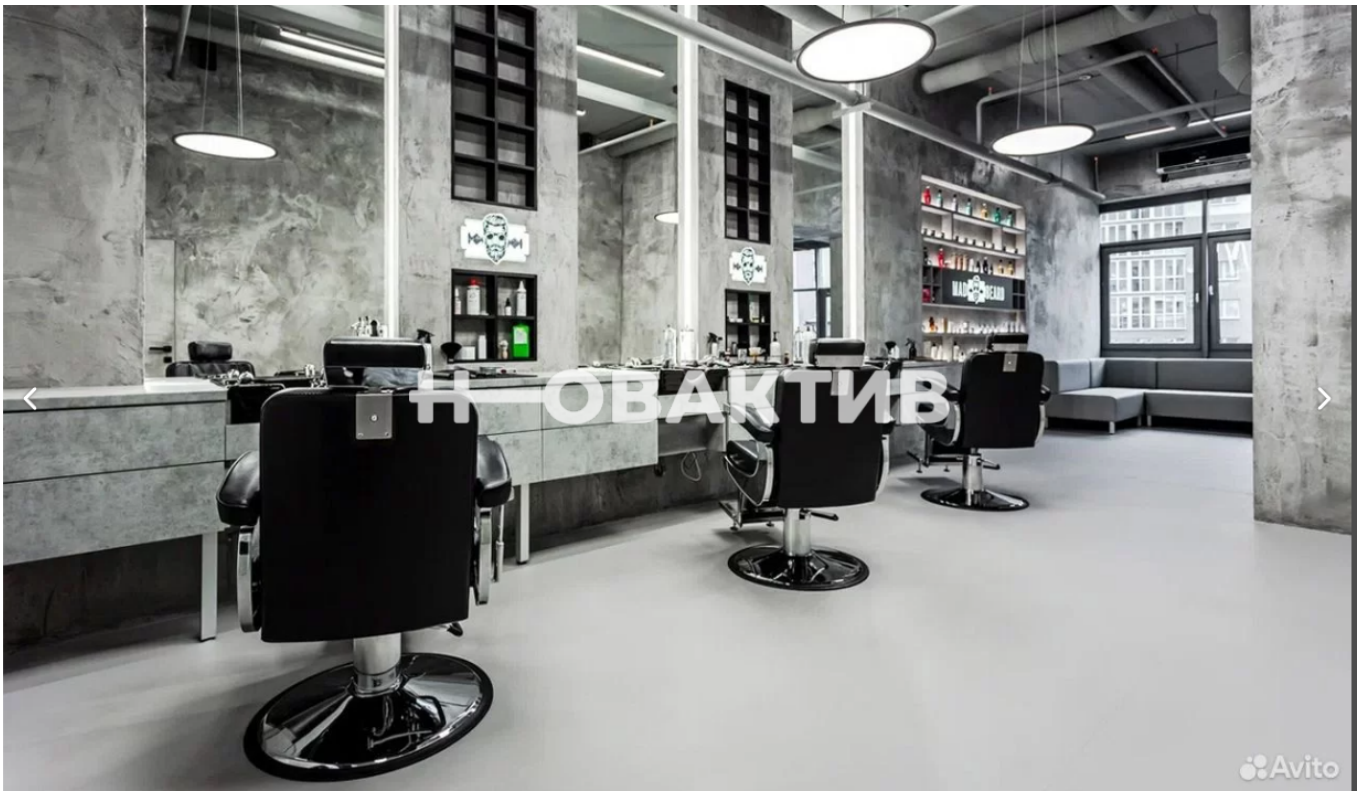
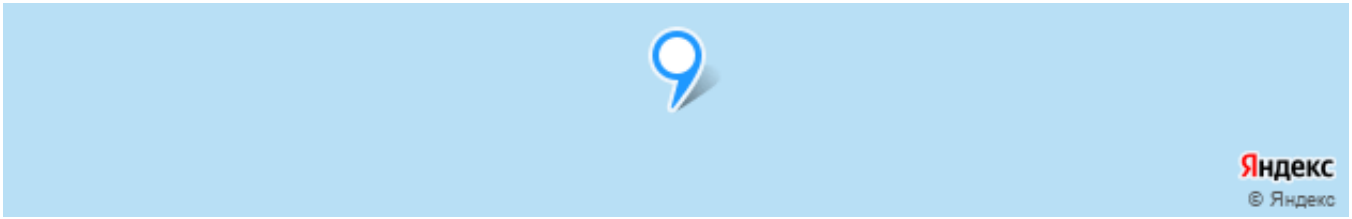
Продажа Помещение свободного назначения 48 м²





Ссылка на объект

9 360 000.-

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Обская улица, 46/2**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**48 м²**
Этажность дома:	**15**
Тип парковки:	**На улице**
Этаж:	**1**

Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**

Описание

Продажа Готовый арендный бизнес, с федеральным арендатором. Окупаемость менее 12 лет

1ая линия. 1 этаж. Отдельный вход.

МАП – по запросу

Арендатор: Барбершоп

Цена продажи – 9 360 000 рублей

Здание расположено на главной магистрали города, с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Близость бизнесцентров и жилых домов.

Новая отделка дорогостоящими высокотехнологичными материалами.

Современный фасад, с витражным остеклением.

Электрическая мощность – 10 кВт

Высота потолка – 2,75 м

Все коммуникации – центральные

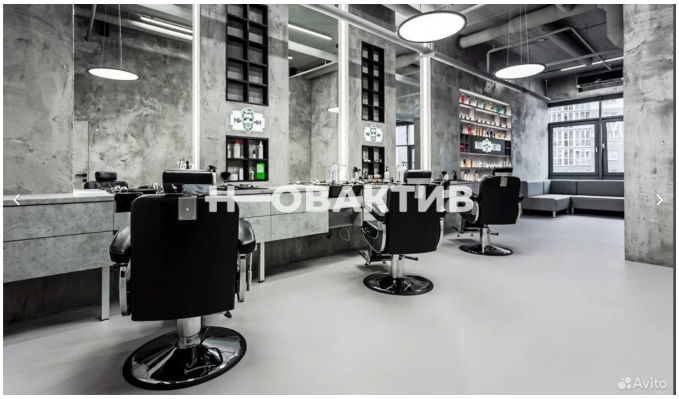
Современное благоустройство прилегающей территории.

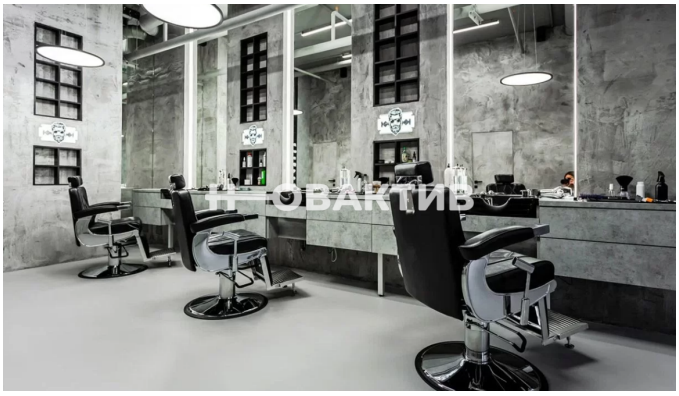
Официальный представитель собственника!

Без комиссии для покупателя!

Специалист по коммерческой недвижимости
Щетинин Артем
Телефон: 79231171495
Email: shchetinin@novactiv.ru

Фотографии объекта





ЖК Михайловский
Бизнес класс
190 квартир
Снежная миля
Гостиничный комплекс Ривер Парк
ЖК Гранит
Комфорт класс
250 квартир
ApartRiver
В ближайшем окружении сформированы объекты и ЖК с аудиторией среднего и высокого достатка.
Apart River находится в крупном развивающемся жилом массиве. Поблизости построены ЖК Марсель и Маяк. В данный момент идет строительство двух крупных ЖК (Расцветай на Большевистской и Марсель 2).