

Продажа Помещение свободного назначения 189.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

32 088 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Обская улица,
46/2**

Помещение свободного назначения

189.2 м²

15

В здании

Этаж: **1**
Вход: **С улицы**
Тип здания: **Другой**

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества помещения:

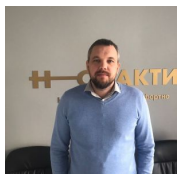
- Площадь помещения 189,2 кв.м.
- Первый этаж, отдельный вход, панорамное остекление
- Выход пешеходного трафика на проходной пешеходный тротуар и набережную
- Фасад здания позволяет сделать свою рекламную вывеску для привлекательности помещения

Преимущества локации:

- Отличная транспортная доступность не только для города, но и пригорода (м.Речной вокзал 12мин 1км)
- Удачное расположение с перспективным окружением (ЖК Михайловский, ЖК Гранит, ресторан Бирман, гостиница ривер Парк)
- Единственная в городе смотровая площадка на реку Обь и Левый берег
- Интерес к посещению жителями всего города, который вызван удачным архитектурным решением
- Действующий крупный собственник помещений «Гостиниц.NET»

Варианты использования:

- Салон красоты
- Стоматология
- Ресторан/бар/кафе
- Салон красоты
- Офис компании
- Кофейня
- Детский центр
- Медицинский центр



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Щетинин Артем

Телефон: [79231171495](tel:79231171495)

Email: shchetinin@novactiv.ru

Фотографии объекта

