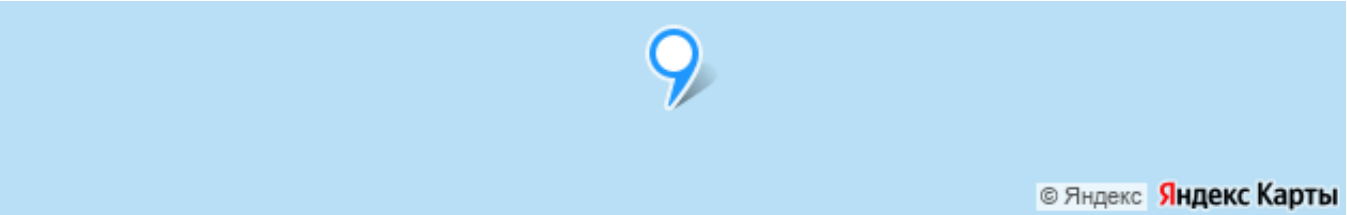
Продажа 3-к. квартира, 56.5 м², 1/3 эт.



Ссылка на объект

5 200 000.-

92 035.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, 2-й переулок Пархоменко, 11**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**1933 г.**
Общая площадь:	**56.5 м²**
Жилая площадь:	**42.8 м²**
Площадь кухни:	**5.5 м²**

Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**3**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.6 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира площадью 56,5 на 1 этаже трехэтажного дома.

Это идеальное жилье для вашей семьи!

Особенности квартиры:

- Светлый ремонт и пластиковые окна создают уют и комфорт.
- Просторная гостиная с удобным диваном и шкафом, где можно провести вечера в уютной обстановке.
- Спальня оборудована всем необходимым: двухспальная кровать, кресло, шкаф, парящая полка под телевизор, а также полка с живыми растениями для особого настроения.
- Дополнительная комната с диваном может стать идеальным местом для детской или рабочего кабинета.
- Просторная прихожая с местом для верхней одежды.
- Кухня с большим холодильником, светлым кухонным гарнитуром, раковиной и электроплитой.
- Совмещенный санузел с чистой ванной и унитазом.

Во дворе вашего будущего дома есть детская площадка и спортивная зона. Много зелени и цветов создают умиротворенную атмосферу. Стены из кирпича обеспечивают отличную звукоизоляцию.

Удобная транспортная развязка:

- 4 минуты пешком до ближайшей остановки общественного транспорта.
- 15 минут пешком до станции метро Площадь Маркса, а также рядом станция Студенческая.

Это не просто квартира, это ваш будущий новый дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи. Звоните прямо сейчас, чтобы устроить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

Развитая инфраструктура:

Рядом Парк им. Кирова и Сквер им. Гагарина в 4 минутах ходьбы. Идеальное место для отдыха и прогулок.

МФЦ в 10 минутах пешком, обеспечивает быстрое оформление документов.

КДЦ им. Станиславского в 3 минутах ходьбы для разнообразных культурных мероприятий.

Рядом множество медицинских учреждений: до детской поликлиники, поликлиники для взрослых, женской консультации, стоматологии травмпункта, медцентра Панацея 25 минут пешком. Много аптек возле дома.

Продуктовые магазины Лента, Магнит, Пятерочка, Мария Ра и другие в 2 минутах ходьбы.

Гимназия в 5 минутах пешком, а также детские сады, школы и Архитектурный колледж в пределах 510 минут от дома.

Рядом есть все необходимое: парикмахерская, салон красоты, кафе и рестораны, банкоматы, множество магазинов от хозмагов, до зоомагазинов и мебельных.

ПВЗ Озон, Вайлдберриз, ЯндексМаркет в 5 минутах ходьбы

В этом месте вы не только найдете свой идеальный дом, но и насладитесь всеми преимуществами развитой инфраструктуры!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира
Телефон: 79231049255
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ