

**Продажа 3-к. квартира, 56.5 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 200 000.-****92 035.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-й переулок  
Пархоменко, 11**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1933 г.**

Общая площадь:

**56.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5.5 м<sup>2</sup>**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Этаж:                     | <b>1</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>3</b>              |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>нет</b>            |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>  |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>        |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.6 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

**Продается прекрасная трехкомнатная квартира площадью 56,5 на 1 этаже трехэтажного дома.**

Это идеальное жилье для вашей семьи!

### Особенности квартиры:

- Светлый ремонт и пластиковые окна создают уют и комфорт.
- Просторная гостиная с удобным диваном и шкафом, где можно провести вечера в уютной обстановке.
- Спальня оборудована всем необходимым: двухспальная кровать, кресло, шкаф, парящая полка под телевизор, а также полка с живыми растениями для особого настроения.
- Дополнительная комната с диваном может стать идеальным местом для детской или рабочего кабинета.
- Просторная прихожая с местом для верхней одежды.
- Кухня с большим холодильником, светлым кухонным гарнитуром, раковиной и электроплитой.
- Совмещенный санузел с чистой ванной и унитазом.

Во дворе вашего будущего дома есть детская площадка и спортивная зона. Много зелени и цветов создают умиротворенную атмосферу. Стены из кирпича обеспечивают отличную звукоизоляцию.

**Удобная транспортная развязка:**

- 4 минуты пешком до ближайшей остановки общественного транспорта.
- 15 минут пешком до станции метро Площадь Маркса, а также рядом станция Студенческая.

Это не просто квартира, это ваш будущий новый дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи. Звоните прямо сейчас, чтобы устроить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

**Развитая инфраструктура:**

Рядом Парк им. Кирова и Сквер им. Гагарина в 4 минутах ходьбы. Идеальное место для отдыха и прогулок.

МФЦ в 10 минутах пешком, обеспечивает быстрое оформление документов.

КДЦ им. Станиславского в 3 минутах ходьбы для разнообразных культурных мероприятий.

Рядом множество медицинских учреждений: до детской поликлиники, поликлиники для взрослых, женской консультации, стоматологии травмпункта, медцентра Панацея 25 минут пешком. Много аптек возле дома.

Продуктовые магазины Лента, Магнит, Пятерочка, Мария Ра и другие в 2 минутах ходьбы.

Гимназия в 5 минутах пешком, а также детские сады, школы и Архитектурный колледж в пределах 510 минут от дома.

Рядом есть все необходимое: парикмахерская, салон красоты, кафе и рестораны, банкоматы, множество магазинов от хозмагов, до зоомагазинов и мебельных.

ПВЗ Озон, Вайлдберриз, ЯндексМаркет в 5 минутах ходьбы

В этом месте вы не только найдете свой идеальный дом, но и насладитесь всеми преимуществами развитой инфраструктуры!

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

**Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Андросенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



