

Продажа 3-к. квартира, 56.5 м², 1/3 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 200 000.-

92 035.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-й переулок
Пархоменко, 11**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1933 г.

Общая площадь:

56.5 м²

Жилая площадь:

42.8 м²

Площадь кухни:

5.5 м²

Этаж:	1
Этажей в доме:	3
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира площадью 56,5 на 1 этаже трехэтажного дома.

Это идеальное жилье для вашей семьи!

Особенности квартиры:

- Светлый ремонт и пластиковые окна создают уют и комфорт.
- Просторная гостиная с удобным диваном и шкафом, где можно провести вечера в уютной обстановке.
- Спальня оборудована всем необходимым: двухспальная кровать, кресло, шкаф, парящая полка под телевизор, а также полка с живыми растениями для особого настроения.
- Дополнительная комната с диваном может стать идеальным местом для детской или рабочего кабинета.
- Просторная прихожая с местом для верхней одежды.
- Кухня с большим холодильником, светлым кухонным гарнитуром, раковиной и электроплитой.
- Совмещенный санузел с чистой ванной и унитазом.

Во дворе вашего будущего дома есть детская площадка и спортивная зона. Много зелени и цветов создают умиротворенную атмосферу. Стены из кирпича обеспечивают отличную звукоизоляцию.

Удобная транспортная развязка:

- 4 минуты пешком до ближайшей остановки общественного транспорта.
- 15 минут пешком до станции метро Площадь Маркса, а также рядом станция Студенческая.

Это не просто квартира, это ваш будущий новый дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи. Звоните прямо сейчас, чтобы устроить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

Развитая инфраструктура:

Рядом Парк им. Кирова и Сквер им. Гагарина в 4 минутах ходьбы. Идеальное место для отдыха и прогулок.

МФЦ в 10 минутах пешком, обеспечивает быстрое оформление документов.

КДЦ им. Станиславского в 3 минутах ходьбы для разнообразных культурных мероприятий.

Рядом множество медицинских учреждений: до детской поликлиники, поликлиники для взрослых, женской консультации, стоматологии травмпункта, медцентра Панацея 25 минут пешком. Много аптек возле дома.

Продуктовые магазины Лента, Магнит, Пятерочка, Мария Ра и другие в 2 минутах ходьбы.

Гимназия в 5 минутах пешком, а также детские сады, школы и Архитектурный колледж в пределах 510 минут от дома.

Рядом есть все необходимое: парикмахерская, салон красоты, кафе и рестораны, банкоматы, множество магазинов от хозмагов, до зоомагазинов и мебельных.

ПВЗ Озон, Вайлдберриз, ЯндексМаркет в 5 минутах ходьбы

В этом месте вы не только найдете свой идеальный дом, но и насладитесь всеми преимуществами развитой инфраструктуры!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

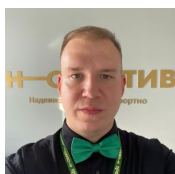
Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта



