

**Продажа Дом 240 м<sup>2</sup> на участке 4.28 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 500 000.-****106 250.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Кропоткина, 375**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**240 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>4.28 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2013</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

**Продается великолепный дом площадью 240.4 кв.м. по адресу: улица Кропоткина 375. Уютный дом с высокими потолками и комфортной планировкой!**

Отличный вариант для большой семьи.

### Особенности дома:

- Высокие потолки под 3 метра.
- Евроремонт и утепленные стены (65 см): в доме летом прохладно, а зимой тепло.
- Материал дома ячеистый бетон.
- Теплый пол в каждой комнате. Пол в коридоре, туалете, ванной, кухне из керамогранита. В остальных комнатах ламинат.
- Двухуровневые потолки из гипсокартона с полиуретаном.

— Новая дорогая проводка в доме, много розеток.

— Хрустальные люстры.

— Газовый котел, горячая и холодная вода.

**Планировка:****1 этаж:**

— 2 спальни: идеальное место для отдыха.

— Зал для встреч с друзьями и семейных посиделок.

— Просторная кухня.

— Туалет с биде, душ.

— Тамбур и бойлерная.

**2 этаж:**

— Джакузи и туалет с биде.

- Постирочная и бойлерная: Удобство в бытовых нуждах.
- 3 спальни.

**Подвал**

Дополнительное пространство для хранения.

**Утепленная крыша.** Вы можете оборудовать жилое пространство на третьем этаже.

На просторном участке площадью 428 кв.м. построены сарай, баня с парилкой и летней кухней, а также есть фундамент под новую баню.

**Транспортная Доступность:**

— Ближайшая остановка общественного транспорта всего в 50 метрах от вашего дома. До станции метро Гагаринская всего 4 остановки.

Также в непосредственной близости находятся станции: Заельцовская, Сибирская, Маршала Покрышкина, Березовая роща.

**Инфраструктура:**

Покупая этот дом, вы получите не только прекрасное жилье, но и идеальное расположение, сочетающее в себе удобство и разнообразие возможностей.

— 2 школы и 2 детских сада находятся в пределах 5 минут ходьбы, обеспечивая удобство для ваших детей.

- Педагогический колледж всего в 15 минутах пешком.
- Рядом с домом расположены Торговые Центры Вереница, Пехановский, Атриум, всего в 10 минутах ходьбы.
- В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: множество продуктовых магазинов, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, ветеринарная клиника, кафе и рестораны, банкоматы, спортивные клубы.
- Магазины от хозяйственных товаров до одежды и детских магазинов обеспечивают все необходимое для вашего удобства.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

**Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







