

Продажа Производственное помещение 510 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**19 990 000.-****39 196.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 49****Общая площадь:****510 м²****Вид объекта:****Производственное помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

Офисная

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

Отличная локация для бизнеса

Здание и земля в собственности

3 минуты от федеральной трассы

Привлекательность объекта

Огороженная территория

Видеонаблюдение по периметру

Потенциал объекта

Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду

Возможность получать прибыль уже с готового бизнеса (производство эковаты) доп. инфо по запросу.

Описание объекта

Полный цикл производства

33 сотки земли

360 м² 1 этаж/ 150 м² холодный склад

Высота потолков 5 метров

3 помещения 11*11 метров

Строения из сборного сэндвича

2 кабинета и 3 комнаты для персонала

Водопровод скважина, канализация

Отопление твёрдотопливный котел + электрическое (резервное).

Э/мощность 70 кВт с возможностью увеличить (кВт)

Видеонаблюдение

Огороженная территория.

2 подъезда к территории

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости
Крыжановский Максим**
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)
Email: kryzhanovskii@novaktiv.ru

Фотографии объекта



