

Продажа Производственное помещение 510 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

19 990 000.-

39 196.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 49

Общая площадь:

510 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

Офисная

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

Отличная локация для бизнеса

Здание и земля в собственности

3 минуты от федеральной трассы

Привлекательность объекта

Огороженная территория

Видеонаблюдение по периметру

Потенциал объекта

Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду

Возможность получать прибыль уже с готового бизнеса (производство эковаты) доп. инфо по запросу.

Описание объекта

Полный цикл производства

33 сотки земли

360 м2 1 этаж/ 150 м2 холодный склад

Высота потолков 5 метров

3 помещения 11*11 метров

Строения из сборного сэндвича

2 кабинета и 3 комнаты для персонала

Водопровод скважина, канализация

Отопление твёрдотопливный котел + электрическое (резервное).

Э/мощность 70 кВт с возможностью увеличить (кВт)

Видеонаблюдение

Огороженная территория.

2 подъезда к территории

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта





