

## Продажа Помещение свободного назначения 568 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**32 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1**

**Помещение свободного назначения**

**568 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**1**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Отличный ВАРИАНТ!

Земельный участок в собственности!

## Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Первая линия
- До автобусной остановки 15 метров
- Отличная транспортная развязка

## Привлекательность объекта

- Высокий арендный поток
- Отличный МАП (7,6 лет)
- 1 линия
- Круглосуточный доступ
- Возможность достроить помещения

## Потенциал объекта

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- В данный момент приносит отличный доход как арендный бизнес
- Увеличить аренд поток
- Достроить этаж
- Достроить склад

## Описание объекта

- Центральная вода, отопление газом, канализация
- Электрическая мощность 99 кВт
- Видеонаблюдение
- Парковка
- Стабильные арендаторы (более 10 лет)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Мухин Сергей**

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: [muhin@novactiv.ru](mailto:muhin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







