

Продажа Помещение свободного назначения 568 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

28 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1

Помещение свободного назначения

568 м²

2

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Отличный ВАРИАНТ!

Земельный участок в собственности!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Первая линия
- До автобусной остановки 15 метров
- Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта

- Высокий арендный поток
- Отличный МАП (7,6 лет)
- 1 линия
- Круглосуточный доступ
- Возможность достроить помещения

Потенциал объекта

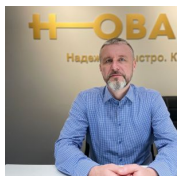
- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- В данный момент приносит отличный доход как арендный бизнес
- Увеличить аренд поток
- Достроить этаж
- Достроить склад

Описание объекта

- Центральная вода, отопление газом, канализация
- Электрическая мощность 99 кВт
- Видеонаблюдение
- Парковка
- Стабильные арендаторы (более 10 лет)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Мухин Сергей

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: muhin@novactiv.ru

Фотографии объекта



