

Продажа Помещение свободного назначения 810 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

32 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

810 м²

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Первая линия
- До автобусной остановки 15 метров
- Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта

- Высокий арендный поток
- Отличный МАП (по запросу)
- 1 линия
- В помещении выполнен свежий ремонт
- Круглосуточный доступ
- Возможность достроить помещения

Потенциал объекта

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- В данный момент приносит отличный доход как арендный бизнес
- Увеличить аренд поток

Описание объекта

- Центральная вода, отопления газ, канализация
- Электрическая мощность 99 кВт

- Видеонаблюдение
- Парковка
- Стабильные арендаторы (более 10 лет)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



