

Продажа Помещение свободного назначения 568 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**32 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1****Помещение свободного назначения****568 м²****2****На улице**

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Отличный ВАРИАНТ!

Земельный участок в собственности!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Первая линия
- До автобусной остановки 15 метров
- Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта

- Высокий арендный поток
- Отличный МАП (7,6 лет)
- 1 линия
- Круглосуточный доступ
- Возможность достроить помещения

Потенциал объекта

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- В данный момент приносит отличный доход как арендный бизнес
- Увеличить арендный поток
- Достроить этаж
- Достроить склад

Описание объекта

- Центральная вода, отопление газом, канализация
- Электрическая мощность 99 кВт
- Видеонаблюдение
- Парковка
- Стабильные арендаторы (более 10 лет)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости
Мухин Сергей**
Телефон: [79231034703](tel:79231034703)
Email: muhin@novactiv.ru

Фотографии объекта





