

Продажа Торговое помещение 1354.2 м²



[Ссылка на объект](#)

59 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Кемерово

**Россия, Кемерово, улица 40 лет
Октября, 7**

Торговое помещение

1354.2 м²

4

На улице

1

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Высокий пешеходный трафик
- Первая линия
- Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта

- 1 линия
- В помещении выполнен свежий ремонт
- Круглосуточный доступ
- Сдано в аренду (на 90%)
- Якорный арендатор

Потенциал объекта

- Прекрасное место для инвестиций в арендный бизнес
- В данный момент приносит отличный доход
- Увеличить АП

Описание объекта

- Центральная вода, отопление, канализация
- Электрическая мощность 100 кВт
- Парковка
- Стабильные арендаторы

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Ваш менеджер

Фотографии объекта



