

Продажа Торговое помещение 2195 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**93 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Мира, 61****Торговое помещение****2195 м²****1****На улице****1****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание**НДС не облагается**

Описание

В продаже Готовый арендный бизнес

Преимущества локации:

- Центральная часть города
- Вокруг здания полно парковочных мест
- Невероятно востребованная локация
- С 2015 года сидит Маяк, за это время весь город выучил это местоположение

Привлекательность объекта:

- Здание 2195 кв.м. полностью занятое 1 арендатором
- Арендатор сидит с 2015 года
- Ежегодная индексация в одностороннем порядке
- В городе только 1 магазин подобного формата, а это значит, что нет внутренней конкуренции и вся выручка приходит в 1 магазин
- Арендатор полностью снимает все здание и сам пересдает прикассовую зону, это значит вы не заморачиваетесь с мелкими арендаторами

Описание объекта:

- Здание 2195,5 кв.м. и земельный участок под ним 3208 кв.м.
- Окупаемость 8 лет
- Продлен договор аренды до 2029 года

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

