

Продажа Производственное помещение 4800 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

310 000 000.-

64 583.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 89**

Общая площадь:

4800 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

[Уникальное предложение!!! Успей купить до повышения цен!](#)

Преимущества локации:

- Выезд на центральную улицу города.
- В 2 километрах от центра города.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.

Привлекательность объекта:

- Огороженная территория.
- КПП.
- 6 зданий.
- Подъезд любой техники.
- Вокруг производственно монтажные компании, производственные корпуса.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Свободная площадь под застройку 6 Га.

Описание объекта:

- Этажность 3.
- Земли 7,2 Га.
- Офисные помещения – 1776 м².
- Складское производственное помещение – 3082 м².
- Высота ворот от 3 до 4 м (подходит под евро фуру).
- Отопление – газ, ГРПШ – 120 м³ в час (с возможностью увеличения до 250 м³ в час).
- Электрическая мощность – 1,2 МВт, с возможностью увеличения. Своя подстанция, 2 линии.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта





