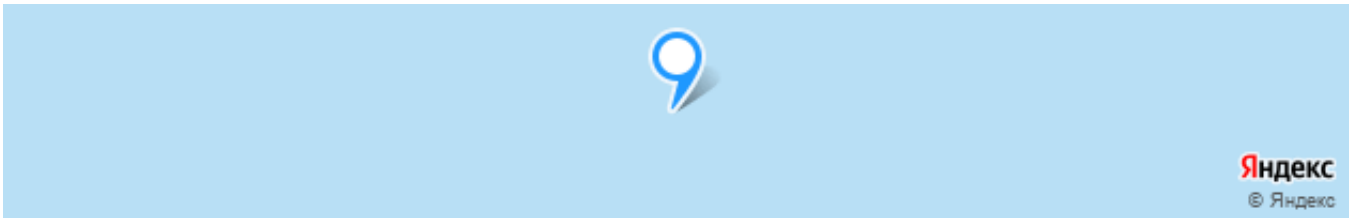
Продажа 2-к. квартира, 52.4 м², 3/9 эт.



Ссылка на объект

6 500 000.-

124 045.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Курчатова, 15**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**1984 г.**
Общая площадь:	**52.4 м²**
Жилая площадь:	**33 м²**
Площадь кухни:	**8 м²**

Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**да**
Вид из окон:	**на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продажа 2 комнатной квартиры 54,2 м2 укомплектована дорогой импортной бытовой техникой, абсолютно все помещения квартиры меблированы, расположена в г.Новосибирске по улице Курчатова дом 15.

ЗАХОДИ И КРАСИВО ЖИВИ !!!

Жилая квартира, расположена в Калининском районе, микрорайон Снегири, вблизи одной из главных артерии города – ул.Б.Хмельницкого, а также улиц: Мясниковой, Объединения.

Общая площадь 52,4 м2, жилая 33 м2, кухня – 8,0 м2. Высота потолков 2,7 м. Стены и кровля дома в отличном состоянии. В холодное время года своевременное и стабильное отопление.

Удобная планировка с двумя просторными изолированными комнатами, кухней, раздельным санузлом, оборудованной и вместительной гардеробной, приспособленной для хранения вещей всей семьи. В квартире продумано все до мелочей, имеется абсолютно все для комфортного проживания.

Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного дома. На площадке тамбур на две квартиры, имеет металлическую запираемую дверь, что исключает присутствие посторонних лиц и минимизирует количество соседей. Из окон квартиры открывается красивый вид на город и двор дома. Окна квартиры обращены на

солнечную сторону.

Современный ремонт, выполненный по дизайнерскому проекту, не требующий каких то вложений, охватывает в едином стиле все помещения и предметы интерьера квартиры, во всех помещениях встроенная мебель по индивидуальному заказу. В ходе ремонта применялись исключительно качественные импортные материалы, что в разы увеличивает их срок службы.

Во всех помещениях квартиры: натяжной потолок, пол на одном уровне, ровный, межкомнатные двери Albero. Пол в кухне, туалете, ванной, коридоре выполнен из керамогранита (теплый пол), в остальных комнатах ламинат 34 класса. Окна комнат пластиковые, оформлены шторами и портьерами. Остекление лоджии в виде пластиковых окон, с двумя распашными створками, дверь лоджии также пластиковая.

Декоративная штукатурка стен в кухне, коридоре, и зале, в детской комнате стены окрашены.

В кухней остается: стол, два стула, кухонный гарнитур с раковиной BLANCO, смесителем BRAVAT и вся встроенная техника: двухкамерный холодильник LIEBHEARR, посудомоечная машина BOSCH, варочная панель и духовой шкаф Gorenje.

В спальной комнате остается: большой шкаф купе, 2 зеркальных шкафа, большая кровать 1,9 х 2,0 м. с ортопедическим матрасом и двумя прикроватными тумбочками. Встроенная техника: камин с электрическим очагом, оформлен декоративным порталом, все это дает спальной комнате дополнительное тепло, а также создает уют и комфорт.

В детской комнате остается: встроенные шкафы, соединенные в одном стиле длинной и широкой столешницей, расположенной напротив окна, что в разы улучшает освещенность рабочего места.

Санузел раздельный, в ванной комнате имеется душевая кабина во всю ширину ванной с поддоном из керамогранита и душевой системой, раковина, смеситель, имеются все коммуникации для установления стиральной машинки.

В квартиру проведен домофон, интернет, ТВ антенна. Счетчик электроэнергии, горячей и холодной воды установлены.

В подъезде один пассажирский лифт. Поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования: в подъезде, на прилегающей территории дома, проезжей части. В зимнее время года своевременная уборка снега. Имеется наземный паркинг.

Аккуратный и тихий двор, оборудован детскими и спортивными площадками для взрослых и детей любого возраста. Проезды имеют ровное асфальтовое покрытие. В пешей доступности сквер Влюбленных, а также Ротари парк, Сосновый бор, где в любое время можно отдохнуть с семьей и детьми.

Во дворе дома лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое

время года комфортно отдыхать при любой температуре.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка, всего 5 минут ходьбы до остановки наземного транспорта Магазин (ж\м Снегири) на ул.Курчатова, где осуществляют движение следующие автобусы 13, 34, 39, 64, 97, 254, маршрутные автобусы 9, 24, 51, ОРЦ НордмоллУчительская; остановка наземного транспорта Торговый центр (ул.Рассветная), где осуществляют движение следующие автобусы 13, 18, 28, 34, 39, 46, 64, 97, 254, маршрутные автобусы 9, 24, 51, 87, ОРЦ НордмоллУчительская.

Рядом возле дома расположены места отдыха и образования, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры.

В шаговой доступности детские сады 496 Золушка, 38 Вдохновение, 122 Золотая рыбка, 478 Белоснежка, 72 Мир Детства, 388 Малышка, Снегирек, средние общеобразовательные школы №8, 31, 78, 105, 143, 151, 173, 184, рядом с домом бассейн Афалина Центр водных видов спорта, Баскетбольный клуб Стремление, детскоюношеская спортивная школа Академия Чемпионов, тренажерный зал Новоспорт. 10 минут ходьбы до торговоразвлекательного комплекса ГолденПарк

Рядом с домом городская клиническая поликлиника № 29, стоматологические клиники: Здоровье, Клиника Доктора Железного, ВиваДент, GDENT Cosmetology, 2 аптеки, Почта России, продуктовые магазины Пятерочка, Мария Ра, Монетка.

Время движения на автомобиле от дома до центра города 20 минут.

Разнообразный спектр возможностей для трудоустройства, образования, отдыха.

В общем эта квартира воплощение мечты для тех, кто хочет проживать в большом городе, наслаждаться и пользоваться его благами!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Взрослые собственники

Прямая продажа

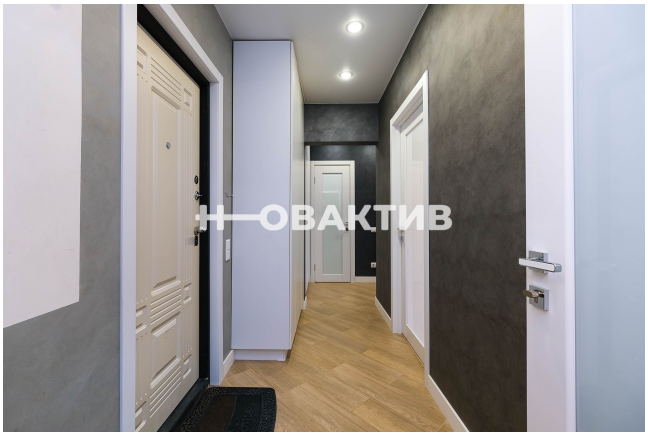
Квартира более 5 лет в собственности

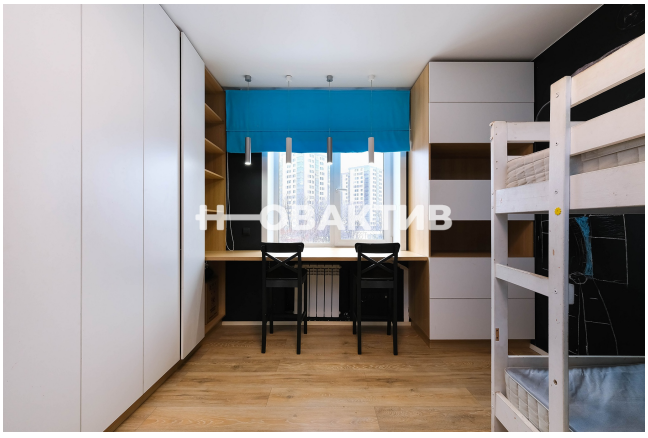
Обременений нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

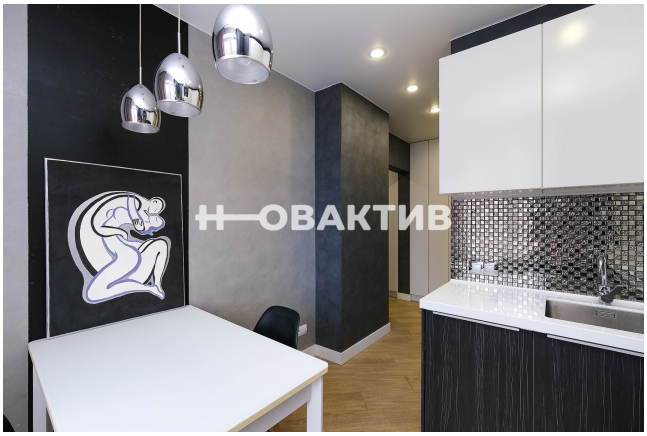




НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

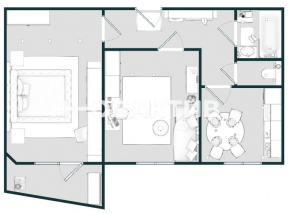
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ