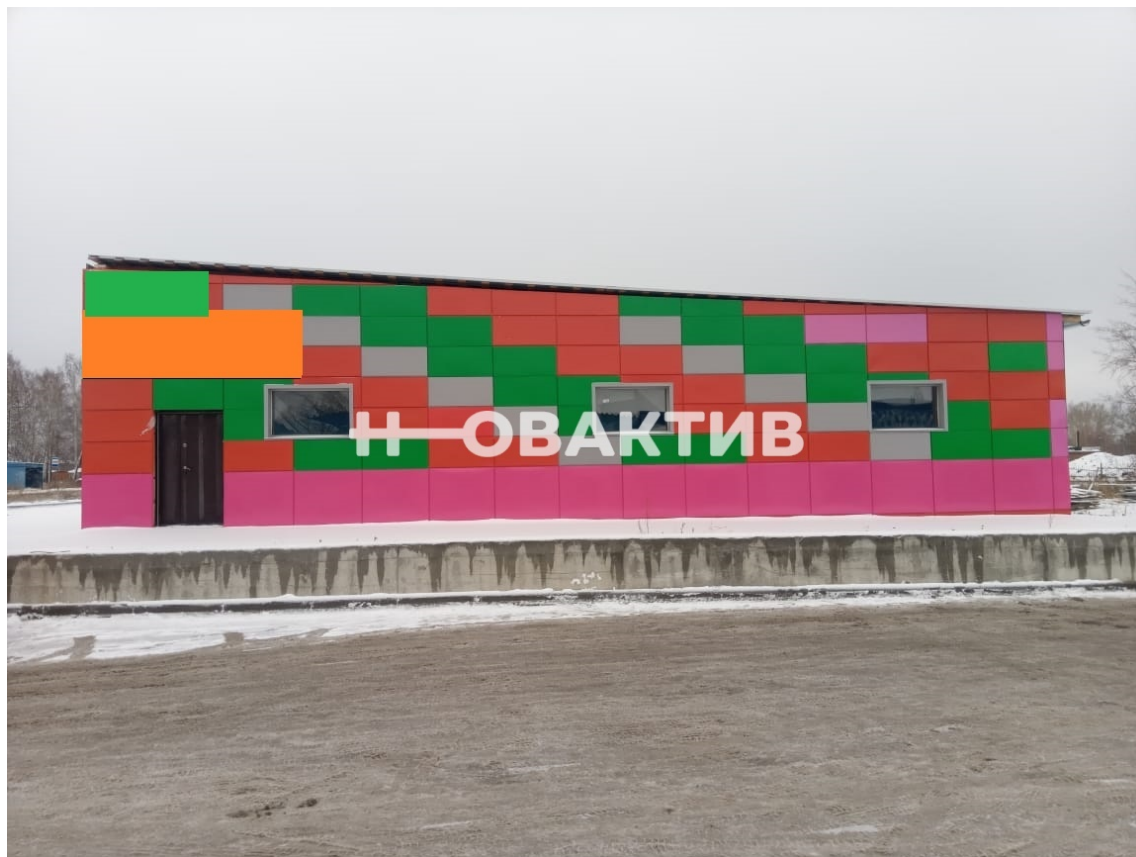


## Продажа Торговое помещение 635 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**65 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Пашино, Магистральная улица, 58**

**Торговое помещение**

**635 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

## Описание

**Предлагается в продажу помещение торгового назначения 635 м2**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- 1я линия
- Своя территория, парковка

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности
- Арендаторы на 2024 год по хорошей ставке
- Ожидаемый АП от 800.000

### Описание объекта:

Капитальное здание на своей земле

Все коммуникации

Электричество 102 кВт

Свежая постройка

Возможность разместить здание на участке еще 500 м2

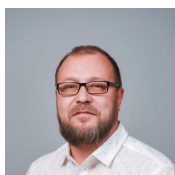
Трафик образует дорога, мойка самообслуживания с потоком 1500 авто в сутки, близлежащие дома. В ближайшем будущем, рядом планируется застройка современного ЖК.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

