

Продажа Торговое помещение 635 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**65 000 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Пашино, Магистральная улица, 58

Вид объекта:

Торговое помещение

Общая площадь:

635 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы**1****Торговый центр****НДС не облагается****Описание****Предлагается в продажу помещение торгового назначения 635 м²****Лучшее предложение в данной локации !!!****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- 1я линия
- Своя территория, парковка

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности
- Арендаторы на 2024 год по хорошей ставке
- Ожидаемый АП от 800.000

Описание объекта:

Капитальное здание на своей земле

Все коммуникации

Электричество 102 кВт

Свежая постройка

Возможность разместить здание на участке еще 500 м²

Трафик образует дорога, мойка самообслуживания с потоком 1500 авто в сутки, близлежащие дома. В ближайшем будущем, рядом планируется застройка современного ЖК.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

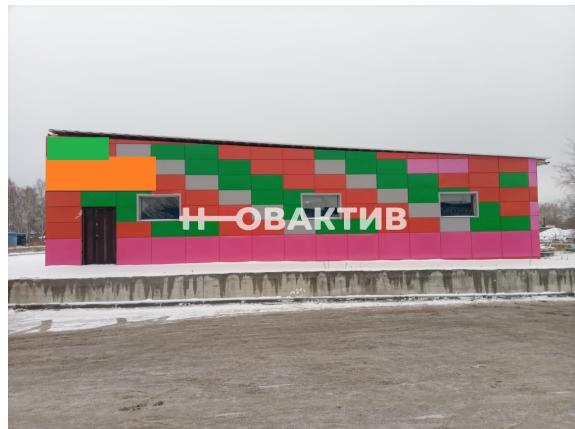
Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Грицкевич Илларион**
Телефон: [79231080441](tel:79231080441)
Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта



54:35:111105:432

Q Найти

Кадастровый номер: 54:35:111105:432

Назначение: Некомп

Здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Магистральная, здание 90

Общая площадь: 634.80 кв. м.

Год постройки: 2022

Ваш email, куда отправить отчет:

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация

Ручной выбор вариантов

Не нашли участок/дом на карте?