

## Продажа 2-к. квартира, 43.9 м², 5/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**102 505.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Первомайская  
улица, 164**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1977 г.**

Общая площадь:

**43.9 м²**

Жилая площадь:

**29.4 м²**

Площадь кухни:

**7.1 м²**

Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Уютная 2к кв. 47 м² по ул. Первомайская, 164**

### Описание квартиры:

Общая площадь 43,9 м²,

жилая – 29,4 м²,

кухня – 7,1 м²,

балкон – 2,9 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней, санузел совмещён, установлена новая душевая.

В зале окно выходит на юг на ул. Первомайская, в кухне, детской и балкон, на север, во двор.

Квартира расположена на 5 этаже, с которого открывается красивый вид на две стороны.

Ремонт делали для себя, не планируя переезжать

Электропроводка и водопроводные трубы заменены на медные.

Краны маевского на всех санприборах, включая стиралку и посудомойку, а также на батареях отопления.

В подвале есть чулан для хранения вещей (овощей).

### Характеристика дома и придомовой территории:

·Материал дома панель.

·Перекрытия железобетонные.

·Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

·Большая озелененная территория и всегда есть место для парковки.

### **Преимущества локации:**

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности находятся торговые центры, магазины, кафе, пиццерии, аптеки, школа, детские сады в двух минутах, спортивные клубы, стадион «Локомотив», поликлиника, парк культуры и отдыха «Первомайский»

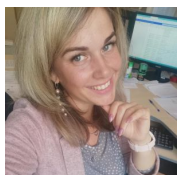
Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка «Баумана», в 7 минутах станция Первомайская, в 7 минутах остановка «Шмидта».

### **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Двое взрослых собственников
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

### **Новоактив** агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



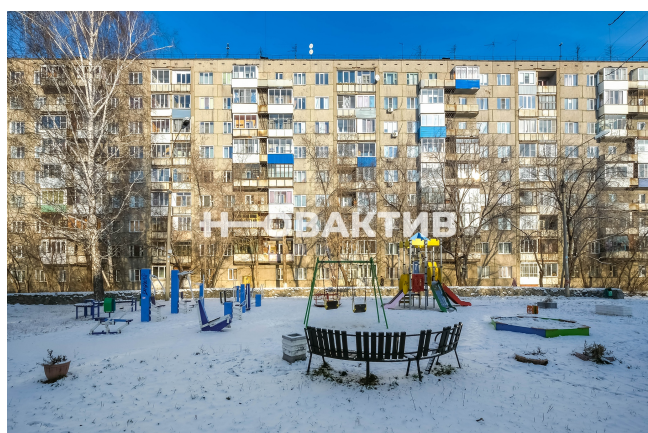
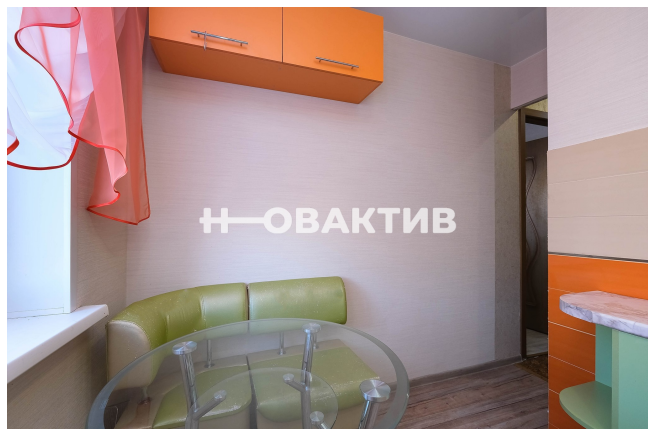
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

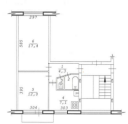








ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ  
М.П. 2022



ЭКСЛИКАЦИЯ  
к плану помещения

№	Наименование помещения	№	Назначение помещений: жилой, нежилой, складской	Площадь помещений		Площадь помещений, занятая мебелью
				общая	жилая	
1	Кухня	1	Жилая	6,3	6,3	2,3
2	Спальня	2	Жилая	2,0	2,0	0,0
3	Сал. зал	3	Жилая	1,1	1,1	0,0
4	Ванная	4	Жилая	2,1	2,1	0,0
5	Жилая комната	5	Жилая	12,0	12,0	0,0
6	Жилая комната	6	Жилая	12,4	12,4	0,0
7	Всего:			43,9	39,9	2,3

