

Продажа 2-к. квартира, 43.9 м², 5/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****102 505.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Первомайская улица, 164

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1977 г.

Общая площадь:

43.9 м²

Жилая площадь:

29.4 м²

Площадь кухни:

7.1 м²

Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уютная 2к кв. 47 м² по ул. Первомайская, 164

Описание квартиры:

Общая площадь 43,9 м²,

жилая – 29,4 м²,

кухня – 7,1 м²,

балкон – 2,9 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней, санузел совмещён, установлена новая душевая.

В зале окно выходит на юг на ул. Первомайская, в кухне, детской и балкон, на север, во двор.

Квартира расположена на 5 этаже, с которого открывается красивый вид на две стороны.

Ремонт делали для себя, не планируя переезжать

Электропроводка и водопроводные трубы заменены на медные.

Краны маевского на всех санприборах, включая стиралку и посудомойку, а также на батареях отопления.

В подвале есть чулан для хранения вещей (овощей).

Характеристика дома и придомовой территории:

·Материал дома панель.

·Перекрытия железобетонные.

·Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

·Большая озелененная территория и всегда есть место для парковки.

Преимущества локации:

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности находятся торговые центры, магазины, кафе, пиццерии, аптеки, школа, детские сады в двух минутах, спортивные клубы, стадион «Локомотив», поликлиника, парк культуры и отдыха «Первомайский»

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка «Баумана», в 7 минутах станция Первомайская, в 7 минутах остановка «Шмидта».

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Двое взрослых собственников
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

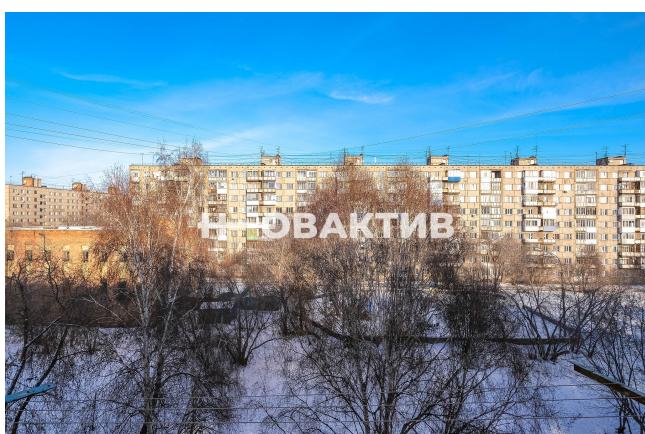
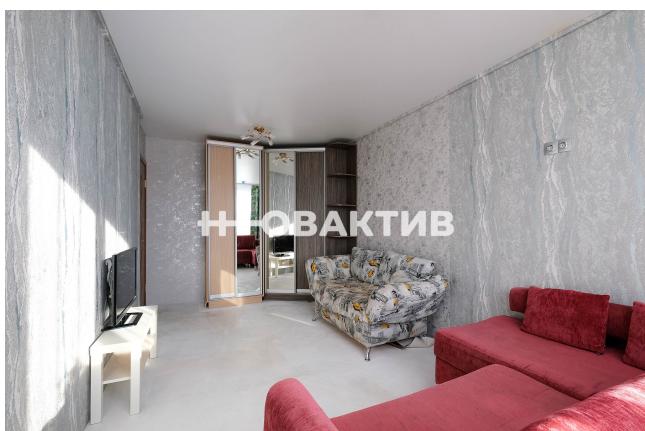
Новактив агентство недвижимости:

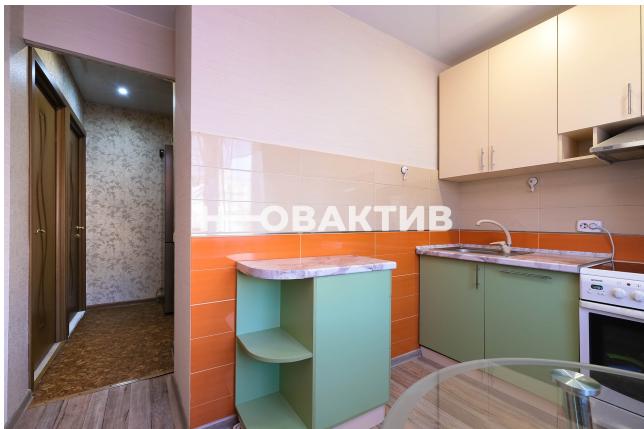
- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Куприна Елена
Email: kuprina@novactiv.ru

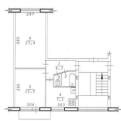
Фотографии объекта





ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

М 1: 250



Н-ОВАКТИВ

ЭКСПЛЯКАЦИЯ

к плану помещения

Номер	Наименование помещения: комната, кухня и т.д.	Общая площадь помещения, кв.м.	В т.ч. площадь:			Площадь, занятая кухонной мебелью, кв.м.
			комнаты	балкона	балкона	
1	Балкон	4,7	4,7			
2	Коридор	2,0	2,0			
3	Сан.узел	1,0	1,0			
4	Кухня	2,1	2,1			
5	Спальня	12,0	12,0			
6	Жилая комната	17,4	17,4			
Итого:		43,9	29,4	14,5	2,9	

