

Продажа 1-к. квартира, 37 м², 10/10 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 800 000.-

129 729.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 125/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2007 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

37 м²

Жилая площадь:

18 м²

Площадь кухни:	9 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	10
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ!!!

Продается уютная однокомнатная квартира с большой кухней гостиной, общей площадью 36,9 кв.м. на 10 этаже 10—этажного КИРПИЧНОГО дома. Это идеальное жилье для вашей семьи!

Особенности квартиры:

- Застекленная лоджия, откуда открывается прекрасный вид на ночной город.
- Комната площадью 9 кв.м. с выходом на лоджию. Идеально подойдет для детской или спальни.
- Кухня гостиная (17,6 кв.м.), где вы можете наслаждаться приготовлением ужина и отдыхом в кругу семьи. В кухонной зоне остается кухонный гарнитур.
- Совмещенный санузел (3.3. кв.м). В нем есть все необходимое для комфортной жизни: чистая ванна, унитаз, раковина со шкафчиком, где можно удобно хранить гигиенические средства, зеркало, полотенцесушитель.
- Преимущество квартиры — это наличие гардеробной, где вы сможете хранить свои вещи и экономить пространство в комнатах.
- Просторная прихожая, где много места для хранения вещей.
- Кирпичный дом, толщина стен — 90 см! Вам не будут мешать звуки городской суеты.
- Светлый ремонт и пластиковые окна создают уют и комфорт.
- На полу постелен ламинат.
- Спокойные соседи, чистый и ухоженный подъезд.
- Во дворе вашего будущего дома есть оборудованная детская площадка.

Это не просто квартира, это ваш будущий дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи.

Удобная транспортная развязка:

1 минута пешком до ближайшей остановки общественного транспорта.

Развитая инфраструктура:

В доме 6 аптек, продуктовые магазины, Мария Ра, Вайлдберриз, Озон, парикмахерская, банкомат Сбербанк.

Возле дома пятерочка и фитнес—клуб Европа. Через дорогу 2 ТЦ — в них есть Магнит и Спар.

Несколько детских садов от 2х минут пешком, школа в 5 минутах пешком. Университет (НГПУ) в 5 минутах ходьбы. Также рядом колледж ИТ в 7 минутах от дома.

Рядом есть кафе: Куликовский, Кузина, Дудник, пиццерия и.т.д.

Звоните прямо сейчас, чтобы устроить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

ВАЖНО!!!

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





