

## Аренда Торговое помещение 40 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

**1 500.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 40**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**40 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

### Описание

Сдам в Аренду Первый этаж 40 кв.м. Первая линия. Отдельный вход.

### Преимущества локации

- Дзержинский район центр г. Новосибирск
- Первая линия по ул. Дзержинский Проспект 40
- В шаговой доступности маршрутные автобусы, до метро Берёзовая роща 2,7 км.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

- Автопарковка вдоль здания, есть парковочный карман на 56 автомобилей

## Привлекательность объекта

- Помещение свободного назначения под любой вид деятельности
- Отдельный вход 24/7
- Два больших окна, а также вход можно использовать для рекламы вашего бизнеса

## Потенциал объекта

- Офис вашей компании, организации
- Салон красоты с полным комплексом услуг
- Магазин продуктов, товаров
- Аптека, медицинские услуги, стоматология и другое
- Пункт хранения и выдачи товаров
- Другие направления для вашего бизнеса

## Описание объекта:

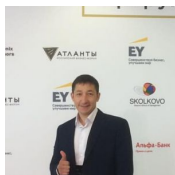
- Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Готовое помещение с ремонтом
- Высота потолков 3,5 метра
- Электрическая мощность 15 кВт
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Есть интернет, охранная и пожарная сигнализация

### • Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)