

Аренда Торговое помещение 40 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**60 000.- Месяц****1 500.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 40**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

40 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

Сдам в Аренду Первый этаж 40 кв.м. Первая линия. Отдельный вход.

Преимущества локации

- Дзержинский район центр г. Новосибирск
- Первая линия по ул. Дзержинский Проспект 40
- В шаговой доступности маршрутные автобусы, до метро Берёзовая роща 2,7 км.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

- Автопарковка вдоль здания, есть парковочный карман на 56 автомобилей

Привлекательность объекта

- Помещение свободного назначения под любой вид деятельности
- Отдельный вход 24/7
- Два больших окна, а также вход можно использовать для рекламы вашего бизнеса

Потенциал объекта

- Офис вашей компании, организации
- Салон красоты с полным комплексом услуг
- Магазин продуктов, товаров
- Аптека, медицинские услуги, стоматология и другое
- Пункт хранения и выдачи товаров
- Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

- Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Готовое помещение с ремонтом
- Высота потолков 3,5 метра
- Электрическая мощность 15 кВт
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Есть интернет, охранная и пожарная сигнализация

• Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru