

**Аренда Складское помещение 213 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**115 000.- месяц****539.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 1-я Ракитная  
улица, 2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**213 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

- Сдается в аренду отдельностоящее одноэтажное нежилое здание с земельным участком. Рядом с Аквапарком.

**ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

### Варианты использования:

- Склад
- Производство
- Офис
- Хостел

### Преимущества помещения:

- Площадь здания 213 кв.м.
- Высота потолка 2,8 м.
- Земельный участок 10 соток.
- Территория огорожена и асфальтирована
- Въезд на территорию с 2х сторон
- В здании установлены пластиковые окна
- 3 отдельных входа, входные двери металлические
- Здание утеплено, установлены алюминиевые батареи
- Задние состоят из нескольких комнат и 2х санузлов с душевыми
- 

### Коммуникации:

- Центральное водоснабжение
- Центральный газ
- Автономная канализация
- Электрические мощности 50 КВТ, напряжение 380 В

Сейчас в здании выполняется капитальный ремонт который может быть выполнен под Арендатора

### Преимущества локации:

- Здание расположено рядом с Димитровским мостом
- Можно быстро доехать как до Левого, так и до Правого берега
- 

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина**  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)