

Аренда Складское помещение 213 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

115 000.- Месяц

539.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 1-я Ракитная
улица, 2**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

213 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

- **Сдается в аренду отдельностоящее одноэтажное нежилое здание с земельным участком. Рядом с Аквапарком.**

для АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

Варианты использования:

- Склад
- Производство
- Офис
- Хостел

Преимущества помещения:

- Площадь здания 213 кв.м.
- Высота потолка 2,8 м.
- Земельный участок 10 соток.
- Территория огорожена и асфальтирована
- Въезд на территорию с 2х сторон
- В здании установлены пластиковые окна
- 3 отдельных входа, входные двери металлические
- Здание утеплено, установлены алюминиевые батареи
- Здание состоит из нескольких комнат и 2х санузлов с душевыми
-

Коммуникации:

- Центральное водоснабжение
- Центральный газ
- Автономная канализация
- Электрические мощности 50 КВТ, напряжение 380 В

Сейчас в здании выполняется капитальный ремонт который может быть выполнен под Арендатора

Преимущества локации:

- Здание расположено рядом с Димитровским мостом
- Можно быстро доехать как до Левого, так и до Правого берега
-

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru