Аренда Помещение свободного назначения 200 м²

Ссылка на объект

110 000.- Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Выборная улица, 89/6**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**200 м²**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**

Этаж:	**-1**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Торговый центр**

Описание

Аренда помещения свободного назначения 200 кв.м., цоколь в торговом центре с отдельным входом

Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по суперцене!

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

· Большой пешеходный трафик

· Рядом педагогический университет (НГПУ), что создает дополнительный трафик

· Помещение находится в цоколе торгового центра, с отдельным входом

· В торговом центре якорный арендатор, продуктовый ретейлер «Монетка», что обеспечивает постоянный поток покупателей

· Близость к транспортной остановке (одна минута)

· Торговый центр находится на крупном жилом массиве в окружении высоток

· Рядом проходит федеральная дорога создающая большой автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

· Помещение свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности, с **эвакуационным выходом**

· Возможность перепланировки помещения

· Цокольный этаж с окнами, отдельный вход, светлое, чистое помещение, на полу керамогранит,

· Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов

· Возможность арендовать в долгосрочную аренду

Потенциал объекта:

· Организация спортивного зала, банкетного зала

· Организация торговой нарезки и сдача в субаренду

· Организация офисных помещений

· Возможность использование помещений под производство

· Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не несущих стен

· Высота потолков 3.5 м.

· Центральное водоснабжение, канализация

· Две мокрые точки, возможно организовать 2-е душевые

· Охранно-пожарная сигнализация

· Приточно-вытяжная вентиляция

· Эвакуационный выход

· Эл.эн. 30 кВт с возможность увеличения

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

· Быстрый выход на сделку

· Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды

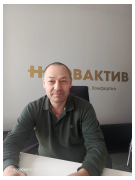
· Аренда от 11 мес.

· Вода, эл.эн. по счетчику

· Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно

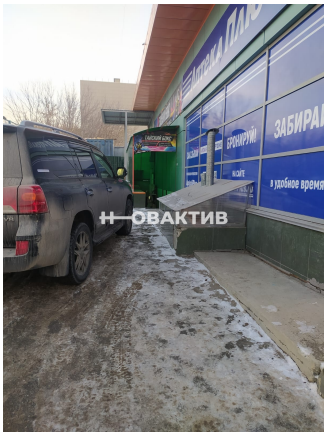
· Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

· Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Бабушкин Евгений
Телефон: 79231172347
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



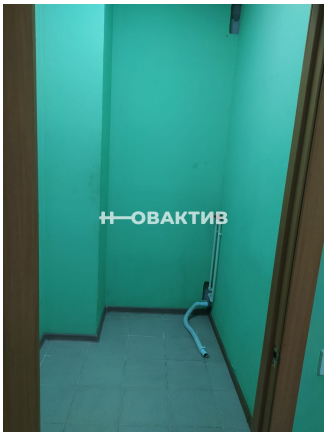
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ