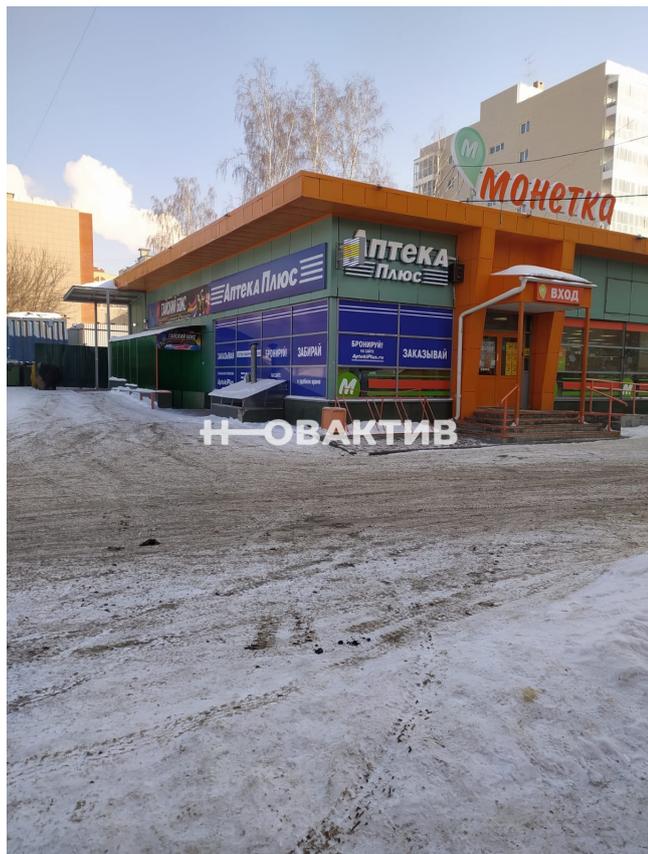


## Аренда Помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**110 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 89/6**

**Помещение свободного назначения**

**200 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

## Описание

**Аренда помещения свободного назначения 200 кв.м., цоколь в торговом центре с отдельным входом**

**Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по суперцене!**

**КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### Преимущества локации:

- Большой пешеходный трафик
- Рядом педагогический университет (НГПУ), что создает дополнительный трафик
- Помещение находится в цоколе торгового центра, с отдельным входом
- В торговом центре якорный арендатор, продуктовый ретейлер «Монетка», что обеспечивает постоянный поток покупателей
- Близость к транспортной остановке (одна минута)
- Торговый центр находится на крупном жилом массиве в окружении высоток
- Рядом проходит федеральная дорога создающая большой автомобильный трафик

### Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности, с **эвакуационным выходом**
- Возможность перепланировки помещения
- Цокольный этаж с окнами, отдельный вход, светлое, чистое помещение, на полу керамогранит,
- Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов
- Возможность арендовать в долгосрочную аренду

### Потенциал объекта:

- Организация спортивного зала, банкетного зала
- Организация торговой нарезки и сдача в субаренду
- Организация офисных помещений

- Возможность использование помещений под производство
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не несущих стен
- Высота потолков 3.5 м.
- Центральное водоснабжение, канализация
- Две мокрые точки, возможно организовать 2-е душевые
- Охранно-пожарная сигнализация
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Эвакуационный выход
- Эл.эн. 30 кВт с возможность увеличения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Вода, эл.эн. по счетчику

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

