

Продажа 3-к. квартира, 108 м², 6/12 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 900 000.-****128 703.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица Галущака, 1****3****2002 г.****108 м²**

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь: | 61 м² |
| Площадь кухни: | 13.2 м² |
| Этаж: | 6 |
| Этажей в доме: | 12 |
| Тип санузла: | 2 |
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | хорошее |
| Наличие телефона: | нет |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор |
| Высота потолков в метрах: | 3 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

ПРИНЯТ ЗАДАТОК!

Не упусти возможность приобрести эксклюзивный вариант, который станет идеальным жильем для вашей семьи!

Описание квартиры:

Предлагается к продаже просторная 3х комнатная квартира по линии метро в Заельцовском районе.

Удобная планировка с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

Общая площадь 108,8 м²

Уютная кухня 13.2 м² является отличным местом для семейных посиделок

Квартира расположена на 6 этаже, имеет две лоджии, окна квартиры выходят во двор.

Материал дома – кирпич

Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность.

Всего три квартиры на площадке.

Два лифта пассажирский и грузовой

Наземный паркинг

В квартире остается встроенная мебель, остальная мебель и техника по договоренности

Преимущества локации:

Супермаркеты в шаговой доступности, Бахетле, Пятерочка, Магнит.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки

В 15 минутах ходьбы станции метро Заельцовская и Гагаринская.

Для прогулок и отдыха в пешей доступности расположены зоопарк и дендропарк

В непосредственной близости три детских сада: 420, 59, 101 и две школы: 9я гимназия и 85 'Журавушка', отделения банков, аптеки, кафе.

Дополнительная информация:

Два взрослых собственника

Подходит под любые формы расчетов

Материнский капитал не использовался, без обременений.

В 2024 году планируется реконструкция подъездов и придомой территории.

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!



**Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга**
Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта











