

Продажа 3-к. квартира, 108 м², 6/12 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

13 900 000.-

128 703.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Галушака, 1**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2002 г.

Общая площадь:

108 м²

Жилая площадь:	61 м²
Площадь кухни:	13.2 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ПРИНЯТ ЗАДАТОК!

Не упуси возможность приобрести эксклюзивный вариант, который станет идеальным жильем для вашей семьи!

Описание квартиры:

Предлагается к продаже просторная 3х комнатная квартира по линии метро в Заельцовском районе.

Удобная планировка с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

Общая площадь 108,8 м2

Уютная кухня 13.2 м2 является отличным местом для семейных посиделок

Квартира расположена на 6 этаже, имеет две лоджии, окна квартиры выходят во двор.

Материал дома – кирпич

Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность.

Всего три квартиры на площадке.

Два лифта пассажирский и грузовой

Наземный паркинг

В квартире остается встроенная мебель, остальная мебель и техника по договоренности

Преимущества локации:

Супермаркеты в шаговой доступности, Бахетле, Пятерочка, Магнит.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки

В 15 минутах ходьбы станции метро Заельцовская и Гагаринская.

Для прогулок и отдыха в пешей доступности расположены зоопарк и дендропарк

В непосредственной близости три детских сада: 420, 59, 101 и две школы: 9я гимназия и 85 'Журавушка', отделения банков, аптеки, кафе.

Дополнительная информация:

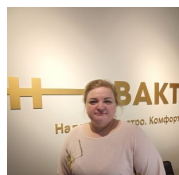
Два взрослых собственника

Подходит под любые формы расчетов

Материнский капитал не использовался, без обременений.

В 2024 году планируется реконструкция подъездов и придомой территории.

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!



Специалист по жилой недвижимости

Асмакова Ольга

Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

