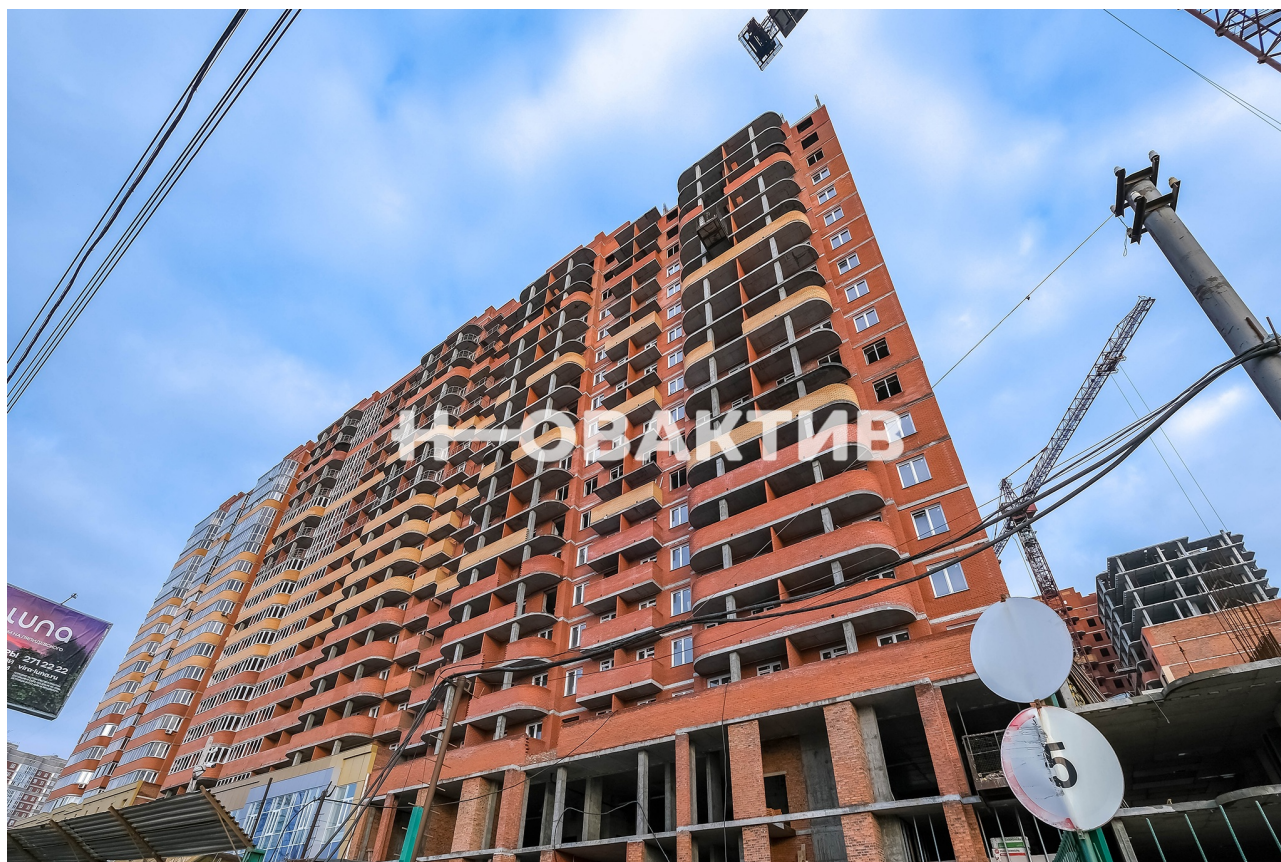


## Продажа ЖК «Ельцовский» Секции 20, 21



[Ссылка на объект](#)

**от 8 800 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:

**от 86 063.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**Россия, Новосибирск, улица Дуси**  
**Ковальчук, 238**  
**ЖК «Ельцовский»**  
**Секции 20, 21**

Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>Кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>3</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

В ПРОДАЖЕ трехкомнатная квартира, общей площадью 102,25 м2.

Жилая 57,04 м2 , Кухня 15,90 м2. Секция 20.

Срок сдачи 2024 год. 2 отдельных санузла.

Дом активно строится.

Одна из самых лучших локаций в городе! Метро Заельцовская в 10 минутах пешком.

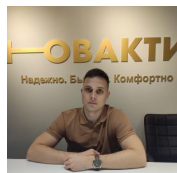
На первых этажах коммерция.

Все необходимое в шаговой доступности.

Сделка будет напрямую от застройщика.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств.

Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.

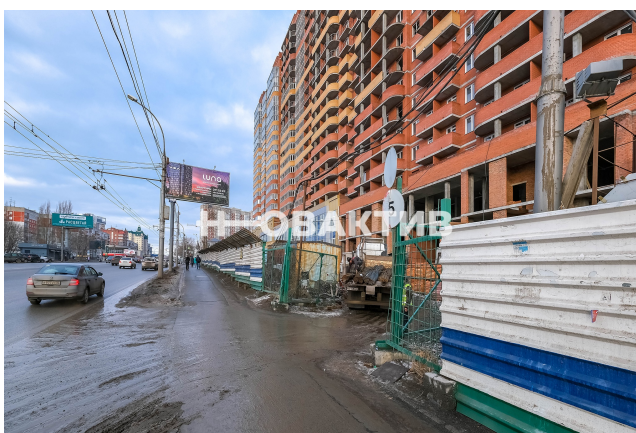
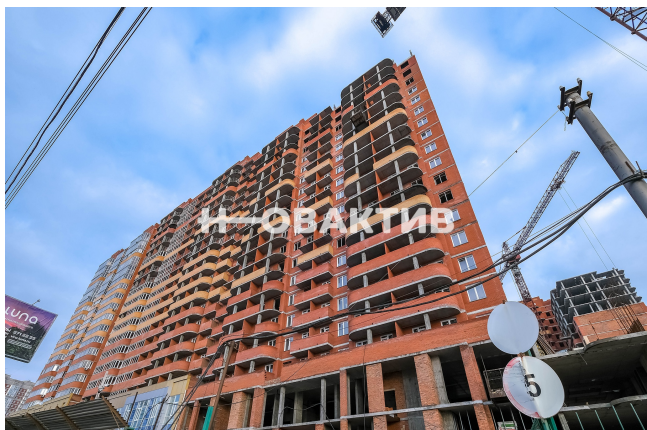


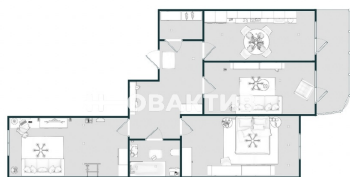
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

**3-к квартира, 11 эт.**

**8 800 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	102.25 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	86 064.-
Жилая площадь	57.64 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.9 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон