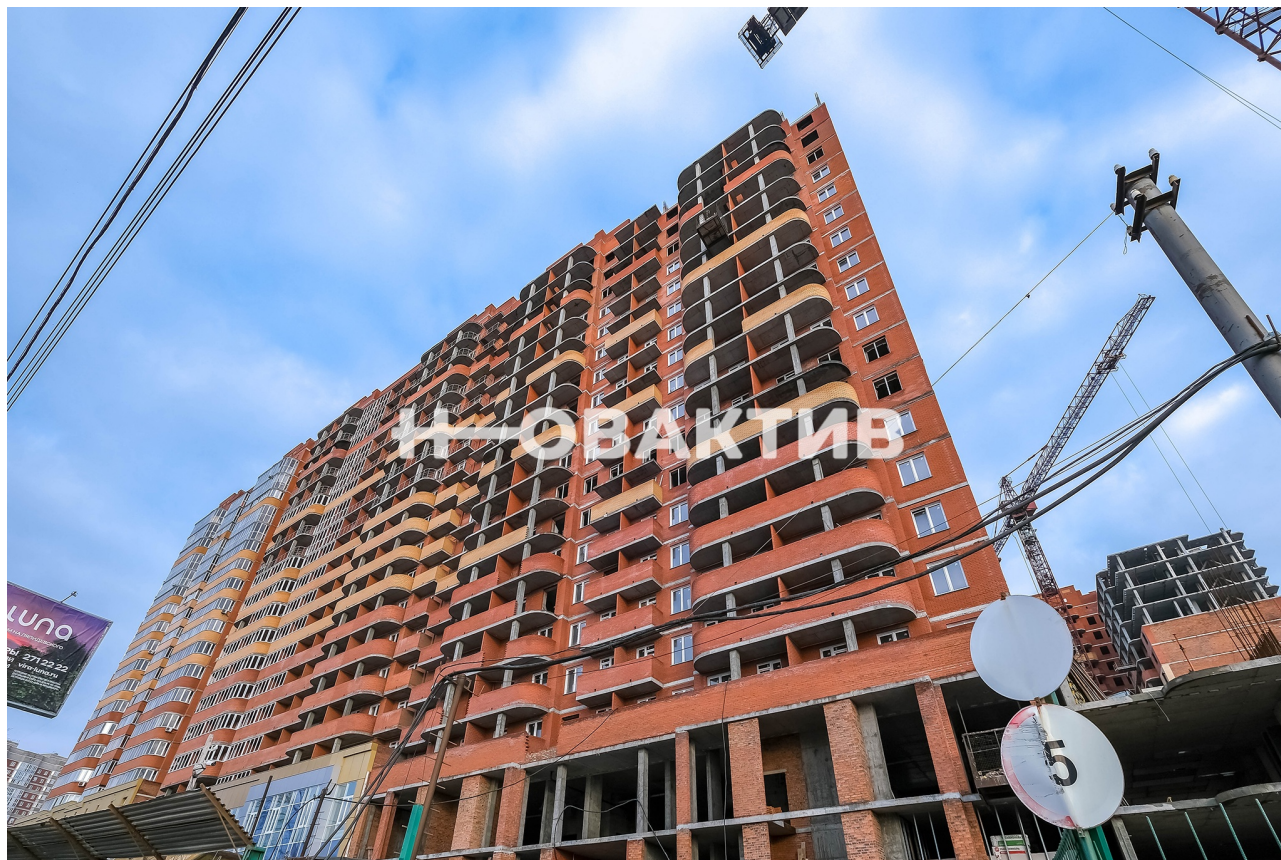


## Продажа ЖК «Ельцовский» Секции 20, 21



[Ссылка на объект](#)

**от 8 800 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:

**от 86 063.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**Россия, Новосибирск, улица Дуси**  
**Ковальчук, 238**  
**ЖК «Ельцовский»**  
**Секции 20, 21**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Срок сдачи год:       | <b>2024 г.</b>     |
| Класс жилья:          | <b>Комфорт</b>     |
| Тип дома:             | <b>Кирпичный</b>   |
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>         |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>    |
| Срок сдачи квартал:   | <b>3</b>           |
| Тип продажи (сделки): | <b>Переуступка</b> |
| Статус квартиры:      | <b>Квартира</b>    |

## Описание

В ПРОДАЖЕ трехкомнатная квартира, общей площадью 102,25 м2.

Жилая 57,04 м2 , Кухня 15,90 м2. Секция 20.

Срок сдачи 2024 год. 2 отдельных санузла.

Дом активно строится.

Одна из самых лучших локаций в городе! Метро Заельцовская в 10 минутах пешком.

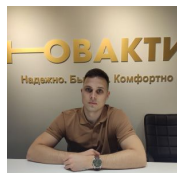
На первых этажах коммерция.

Все необходимое в шаговой доступности.

Сделка будет напрямую от застройщика.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств.

Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.

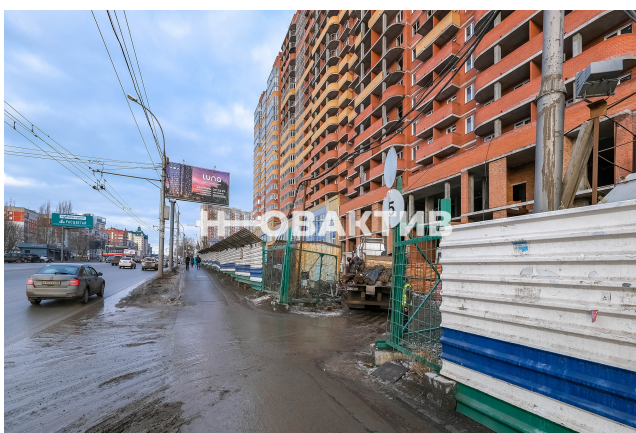
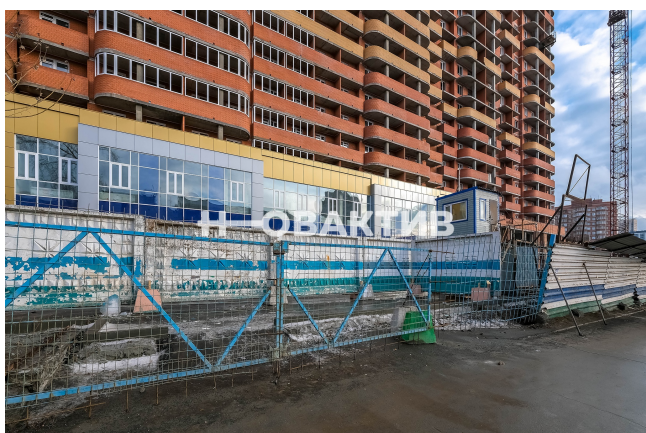
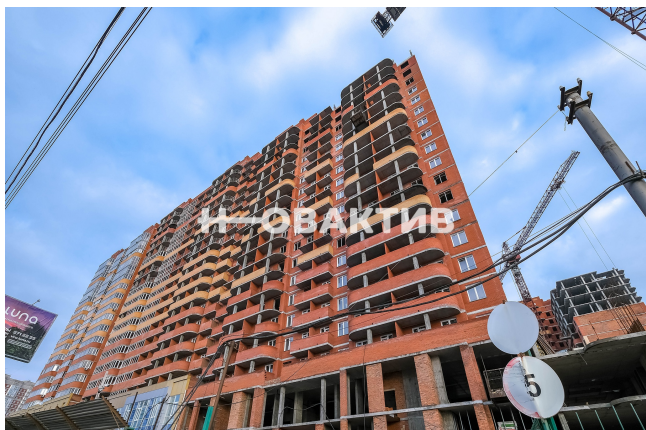


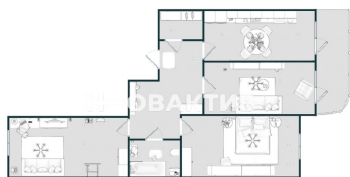
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

**3-к квартира, 11 эт.**

**8 800 000.-**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Количество комнат      | 3                     |
| Общая площадь          | 102.25 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 86 064.-              |
| Жилая площадь          | 57.64 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни          | 15.9 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                   | 11                    |
| Этажей в доме          | 19                    |
| Тип санузла            | Раздельный            |
| Наличие балкона/лоджии | балкон                |