

Продажа 2-к. квартира, 50.9 м², 12/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 700 000.-****92 337.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмонина, 10

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

50.9 м²

Жилая площадь:

34.4 м²

Площадь кухни:

6 м²

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Этаж: | 12 |
| Этажей в доме: | 17 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | 2 лоджии |
| Ремонт: | Косметический |
| Состояние объекта: | хорошее |
| Наличие мебели: | да |
| Вид из окон: | во двор |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | оба варианта |

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 12 этаже 17 этажного КИРПИЧНОГО дома, предлагающая не только комфортное жилье, но и впечатляющие удобства для вашего повседневного образа жизни!

Два панорамных застекленных балкона с видом на внутренний двор создают атмосферу уюта и спокойствия.

В **спальне** установлен стол, шкаф и полки — множество мест для хранения. Уютная двуспальная кровать с матрасом гарантирует вам спокойный сон и отдых.

Просторная и функциональная кухня гостиная в отличном состоянии. Здесь вы найдете большой обеденный стол, стулья, новый кухонный гарнитур и множество места для хранения. Здесь установлены посудомоечная машина и индукционная плита от Electrolux, а также вытяжка и духовка от фирмы Bosch. Много розеток для комфортной готовки. Покупка холодильника обсуждается отдельно. Есть место для установки дивана.

Санузел совмещенный. В нем установлена свежая сантехника: ванна, унитаз, раковина с зеркалом, стиральная машина.

Дополнительное преимущество квартиры — это **просторная прихожая** с множеством места для хранения, где вы можете создать гардеробную.

Во дворе большая детская и спортивная площадки. В доме чистые подъезды, грузовой и пассажирский лифты, а также видеонаблюдение для вашей безопасности. Также во дворе много парковочных мест.

Инфраструктура:

Все необходимое есть прямо возле дома!

До ближайшей остановки общественного транспорта 3 минуты пешком.

В шаговой доступности от дома располагаются образовательные учреждения, такие как школы и детские сады, где ваши дети смогут получить качественное образование и заботливое воспитание. Это идеальное место для молодых семей и тех, кто ценит образование своих детей.

Рядом с домом есть фитнес зал, где вы сможете заботиться о своем теле и душе. А строящаяся большая поликлиника обеспечит вам доступ к качественной медицинской помощи прямо возле вашего дома.

В самом доме вы найдете салон красоты, ПВЗ Озон и Вайлдберриз, аптеки, хозмаг, Зоомагазин, Мария Ра, Пятерочка.

Всего в 20 минутах пешком, вы сможете насладиться природой в дендропарке имени Академика Синягина.

Эта квартира — это не просто жилье, это стиль жизни, предоставляющий вам все возможности для полноценного и комфортного существования. Не упустите свой шанс обрести дом, где сбываются ваши мечты!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**





