

## Продажа 2-к. квартира, 50.9 м², 12/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 700 000.-**

**92 337.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмони́на, 10**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**50.9 м²**

Жилая площадь:

**34.4 м²**

Площадь кухни:

**6 м²**

Этаж:	<b>12</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

**Продается уютная двухкомнатная квартира на 12 этаже 17 этажного КИРПИЧНОГО дома**, предлагающая не только комфортное жилье, но и впечатляющие удобства для вашего повседневного образа жизни!

Два панорамных застекленных балкона с видом на внутренний двор создают атмосферу уюта и спокойствия.

В **спальне** установлен стол, шкаф и полки — множество мест для хранения. Уютная двуспальная кровать с матрасом гарантирует вам спокойный сон и отдых.

**Просторная и функциональная кухня гостиная** в отличном состоянии. Здесь вы найдете большой обеденный стол, стулья, новый кухонный гарнитур и множество места для хранения. Здесь установлены посудомоечная машина и индукционная плита от Electrolux, а также вытяжка и духовка от фирмы Bosch. Много розеток для комфортной готовки. Покупка холодильника обсуждается отдельно. Есть место для установки дивана.

**Санузел** совмещенный. В нем установлена свежая сантехника: ванна, унитаз, раковина с зеркалом, стиральная машина.

Дополнительное преимущество квартиры — это **просторная прихожая** с множеством места для хранения, где вы можете создать гардеробную.



Во дворе большая детская и спортивная площадки. В доме чистые подъезды, грузовой и пассажирский лифты, а также видеонаблюдение для вашей безопасности. Также во дворе много парковочных мест.

**Инфраструктура:**

Все необходимое есть прямо возле дома!

До ближайшей остановки общественного транспорта 3 минуты пешком.

В шаговой доступности от дома располагаются образовательные учреждения, такие как школы и детские сады, где ваши дети смогут получить качественное образование и заботливое воспитание. Это идеальное место для молодых семей и тех, кто ценит образование своих детей.

Рядом с домом есть фитнес зал, где вы сможете заботиться о своем теле и душе. А строящаяся большая поликлиника обеспечит вам доступ к качественной медицинской помощи прямо возле вашего дома.

В самом доме вы найдете салон красоты, ПВЗ Озон и Вайлдберриз, аптеки, хозмаг, Зоомагазин, Мария Ра, Пятерочка.

Всего в 20 минутах пешком, вы сможете насладиться природой в дендропарке имени Академика Синягина.

Эта квартира — это не просто жилье, это стиль жизни, предоставляющий вам все возможности для полноценного и комфортного существования. Не упустите свой шанс обрести дом, где сбываются ваши мечты!

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

## Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта











