

## Продажа Студия квартира, 23.4 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 600 000.-**

**196 581.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Кольцово**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Кольцово,  
Рассветная улица, 6**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**23.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продаётся уютная и светлая студия площадью 25.5 кв. м. в Кольцово!**

Для тех кто любит спокойствие и у тех кого есть дети детей это лучшее место.

Предлагаем к продаже уютную, теплую, светлую квартиру с ремонтом. Ее можно использовать как для личного проживания, так и сдачи в аренду.

В квартире остается вся мебель кухонный гарнитур с электроплитой и раковиной, а также стильная барная стойка.

Просторный шкаф купе с зеркальными дверьми обеспечивает много места для аккуратного хранения вашей одежды и личных вещей.

Уютный диван станет идеальным местом для отдыха, а застекленная лоджия предоставит дополнительное пространство для отдыха или удобного хранения вещей.

В современном санузле вы найдете новую ванну, унитаз, раковину с зеркалом и шкафчик для хранения гигиенических принадлежностей. Стильный ремонт, стиральная машина и полотенцесушитель добавляют удобства вашей бытовой жизни.

Подъезд чистый, ухоженный. Соседи спокойные.

Во дворе вас ждут современная детская и спортивная площадки, а также множество парковочных мест для вашего удобства.

## Инфраструктура:

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.

Остановка общественного транспорта в 4 минутах пешком.

Аптека, ПВЗ Озон, Вайлдберриз и Яндекс Маркет в шаговой доступности обеспечивают вас всем необходимым без лишних усилий.

Рядом с домом множество магазинов и супермаркет.

Несколько детских садов и школ в непосредственной близости, а также множество медицинских и развлекательных учреждений делают это место идеальным для семей с детьми.

Возле дома расположен парк Кольцово

Данная цена за объект с июня

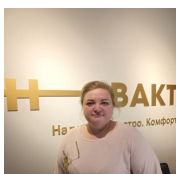
2024г, у вас есть ещё 3 месяца для того чтобы совершить эту сделку. Набирайте ответы на все вопросы

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

