

Продажа Студия квартира, 27.4 м², 16/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 100 000.-****149 635.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 8А

Количество комнат:

Студия

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2008 г.

Общая площадь:	27.4 м²
Жилая площадь:	18 м²
Площадь кухни:	3 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	16
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Совмещенный лоджия
Тип балкона:	Косметический
Ремонт:	хорошее
Состояние объекта:	да
Наличие мебели:	на улицу
Вид из окон:	2.7 м.
Высота потолков в метрах:	
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ЦЕНА ДО КОНЦА МЕСЯЦА!!!!

Продается просторная светлая студия площадью 27.4 кв.м. на 16 этаже

С самого входа вас встречает просторная прихожая с удобным местом для хранения верхней одежды. Также здесь оборудована кухонная зона с холодильником, кухонным гарнитуром и электроплитой — есть все необходимое для приготовления ваших любимых блюд.

В жилой комнате вы обнаружите уютный диван, удобный стол и просторный шкаф. Отсюда предусмотрен выход на лоджию, откуда открывается красивый вид на ночной город.

Санузел совмещенный. В нем установлены: современная душевая кабина, унитаз, стиральная машина и раковина.

Плюс ко всему, ваше пребывание в этом здании будет еще более комфортным благодаря двум лифтам — грузовому и пассажирскому. Чистый подъезд гарантирует приятное первое впечатление от вашего нового дома.

Во дворе здания вас ждут детская и баскетбольная площадки. Много парковочных мест.

Не упустите возможность стать обладателем этой привлекательной студии.

Инфраструктура:

Расположение этой студии настоящий подарок для тех, кто ценит удобство и близость ко всему необходимому!

Всего 10 минут пешком — и вы на станции метро Студенческая, что обеспечивает

удобные переезды по городу. Станция Площадь Маркса всего в 20 минутах от вашего нового дома. Остановка общественного транспорта в 4 минутах ходьбы.

Образовательные учреждения также находятся в шаговой доступности: СиБУПК — всего 10 минут пешком, колледж культуры и искусств — в 15 минутах, НГТУ — в 20 минутах. Студенту не будут тратить много времени на дорогу!

Но не только учебные заведения делают это место привлекательным. В нескольких минутах ходьбы разворачивается настоящая инфраструктурная феерия: магазины, супермаркеты, аптеки, рестораны, бары, кафе, кинотеатры, банки, почта, парки и множество других мест для отдыха. Вам не придется тратить много времени на поиск необходимых вам услуг и развлечений.

Для активного образа жизни и отдыха вам также доступны база отдыха Пикниковый Рай всего в 10 минутах пешком, парк Арена в 15 минутах и даже горнолыжный комплекс — все в шаговой доступности.

Идеальное сочетание удобства, развлечений и природы делает эту студию не только уютным домом, но и центром вашей жизни в этом городе. Не упустите возможность стать его частью!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





